



# Almeria Homes



## **Cortijo Higo - AH-9803**

Landhuis te koop in Albox

€ 79.950

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Gedeeltelijk gerenoveerd

Slaapkamers: 2

Vloeroppervlakte: 249 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 5.200 m<sup>2</sup>

Ruimte voor zwembad

Water: Klaar voor aansluiting

Elektriciteit: Klaar voor aansluiting

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Gloednieuw dak

Fantastisch project

Mooie ligging

Fantastisch uitzicht

Groot perceel

Vrijstaande boerderij met een nieuw dak - Renovatie opportuniteit in de buurt van Albox!

Gelegen in de wijk Albox en gelegen op een royaal perceel van ongeveer 5.200m<sup>2</sup>, biedt deze vrijstaande boerderij een uitstekend potentieel voor renovatie. Met een nieuw dak dat al op zijn plaats is, is het grote structurele werk gedaan, waardoor alleen de interne renovatie nog moet worden voltooid.

Op de begane grond bevindt zich een ruime hoofdkamer, ideaal voor het creëren van een open woon- en eetkamer. Twee extra kamers op dit niveau kunnen worden gebruikt om een keuken en een slaapkamer te creëren, afhankelijk van uw indelingsvoorkeuren. Een trap leidt naar de bovenverdieping, waar u een grote kamer vindt die een comfortabele slaapkamer of flexibele leefruimte zou kunnen vormen.

Aan het hoofdgebouw zijn verschillende bijgebouwen verbonden die een afgesloten patio vormen. Deze kamers kunnen worden omgebouwd tot extra slaapkamers en een badkamer, die voldoende ruimte bieden om de leefruimte uit te breiden en een groter gezinshuis te creëren.

Aan de voorzijde van het pand is een grote open ruimte die kan worden ontwikkeld tot een tuin, parkeerplaats of zelfs ruimte voor een bovengronds zwembad - ideaal om te genieten van de rustige landelijke omgeving.

De woning ligt dicht bij het dorp Las Pocicas, waar basisvoorzieningen beschikbaar zijn. De grotere marktstad Albox, met supermarkten, restaurants, banken, medische voorzieningen en meer, ligt op minder dan 20 minuten rijden.

Dit is een geweldige kans voor iedereen die op zoek is naar een huis op het platteland van Spanje, met een solide structuur die al aanwezig is en de vrijheid om het interieur te ontwerpen dat aan uw behoeften voldoet.

Als u op zoek bent naar een renovatieproject in de omgeving van Albox, neem dan contact met ons op om een bezichtiging te regelen.