



Almeria Homes



Villa Aria - AH-14722

Villa te koop in Almanzora

€ 199.000

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 223 m²

Landoppervlakte: 355 m²

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Fantastische uitzichten

Grote onderbouw

Prachtige positie

Offroad parkeren

Omheind en omheind perceel

Ruimte voor zwembad

Gelegen op een prachtige locatie op korte rijafstand van het dorp Almanzora ligt een opmerkelijke vrijstaande villa die een unieke kans biedt voor degenen die een ruim en veelzijdig pand zoeken in het hart van Andalusië.

Verscholen in het charmante gehucht Gachas Migas, biedt deze villa een uitgestrekt perceel van ca. 355 vierkante meter, met voldoende ruimte voor privacy en buitenplezier. Het pand heeft een royale vloeroppervlakte van ca. 223 vierkante meter verdeeld over twee niveaus, met drie slaapkamers en twee badkamers.

Met prachtig uitzicht over de pittoreske rivierbedding van Almanzora en het omliggende platteland, belooft deze woning rust en panoramische uitzichten die de essentie van het Spaanse leven vastleggen. Gunstig gelegen op loopafstand van de dorpsvoorzieningen, waaronder winkels, restaurants, medische diensten en een school, biedt deze villa zowel afzondering als toegankelijkheid. Bovendien leidt een korte rit van 10 minuten naar het levendige marktstadje Albox, dat voorziet in alle essentiële behoeften met zijn scala aan winkels, banken en diensten.

Het bovenste niveau van het pand biedt een open woon- en eetkamer met een prachtige open haard als middelpunt. Aangrenzend aan deze ruimte is een volledig uitgeruste keuken. Twee tweepersoonsslaapkamers delen een goed uitgeruste familiebadkamer, terwijl de hoofdslaapkamer exclusiviteit geniet met zijn eigen badkamer. De woonkamer komt uit op een charmant terras waar men kan ontspannen en genieten van het adembenemende uitzicht over het dorp en daarbuiten.

Een opmerkelijke eigenschap bevindt zich op het lagere niveau - een uitgebreide onderbouw die momenteel wordt gebruikt als een ruime garage met eindeloos potentieel voor verdere ontwikkeling. Met al gevestigde loodgietersaansluitingen kan deze ruimte moeiteloos worden omgebouwd tot een zelfstandig gastenappartement of worden bedacht als een thuiskantoor of recreatiegebied naar individuele voorkeuren.

Omgeven door volledig omheinde tuinen die mogelijkheden bieden voor uitbreiding tot buiten recreatiegebieden of extra voorzieningen zoals barbecues of zitruimtes, belichaamt deze villa veelzijdigheid en aanpassingsvermogen op maat van diverse behoeften.