



# Almeria Homes



## **Villa Charmaine - AH-14721**

Villa te koop in Partaloo

€ 146.000

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

Vloeroppervlakte: 152 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 136 m<sup>2</sup>

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Ja

Dompelbad

Zonneterras

Ruime kamers

Offroad parkeren

Wandeling vanaf voorzieningen

Genesteld in het hart van het betoverende dorp Partaloo in Almeria, biedt deze indrukwekkende villa een typisch Spaanse woonervaring. Met vijf slaapkamers en drie badkamers, verdeeld over een royale ca. 152m<sup>2</sup> vloeroppervlak, is dit traditionele dorpswoning een ideale keuze voor wie op zoek is naar een mix van karakter en comfort.

Bij het betreden van dit charmante pand wordt u begroet door een ruime woon-eetkamer versierd met een uitnodigende open haard - perfect voor gezellige avonden tijdens de koelere maanden. De begane grond beschikt ook over een goed uitgeruste keuken, een tweepersoons slaapkamer en een handige doucheruimte. Daarnaast biedt een bijkeuken met een traditionele open haard toegang tot de tuin en het uitnodigende dompelbad - een oase van ontspanning op warme Spaanse dagen.

Bij het beklimmen van de eerste verdieping vindt u vijf doordacht ontworpen slaapkamers met voldoende ruimte voor gezinsleden of gasten. Een balkon kijkt uit over de pittoreske omgeving en versterkt verder de charme van dit unieke pand. Het niveau wordt verder aangevuld met een extra doucheruimte en een ruime badkamer met zowel een bad als aparte douche.

Partaloo straalt zelf Andalusische charme en gastvrijheid uit en biedt essentiële voorzieningen binnen handbereik. Voor wie op zoek is naar een breder scala aan diensten en vrijetijdsoptries, ligt het levendige marktstadje Albox op korte rijafstand. Deze strategische locatie stelt bewoners in staat te genieten van de rust van dorpsleven terwijl ze verbonden blijven met stedelijke gemakken.

Buiten biedt een privé dompelbad welkome verlichting tijdens de warmere maanden, terwijl off-road parkeren zorgt voor gemak en veiligheid.

Mis deze idyllische dorpswoning niet - waar elke hoek doordrenkt is van geschiedenis, elke dag zich ontvouwt met sereniteit, en elk moment belooft herinneringen die een leven lang meegaan.