



Almeria Homes



Cortijo Palmas - AH-14714

Landhuis te koop in Cantoria

€ 250.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 280 m²

Landoppervlakte: 1.435 m²

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Gedeeltelijk
gemeubileerd

We zijn verheugd een spectaculaire hervormde cortijo te presenteren met een groot perceel, Nave slechts een paar minuten rijden van het dorp Cantoría. Almeria en een paar minuten lopen naar een bekende bar.

Deze charmante hervormde cortijo combineert rustieke stijl met een groot stuk grond en meerdere mogelijkheden voor het gebruik. Gelegen in een rustig en gemakkelijk toegankelijk gebied, heeft het een perceel van meer dan 1.000 m² dat volledig omheind is, wat privacy en veiligheid garandeert.

De cortijo heeft twee ingangen, één vanaf de hoofdveranda en één van de achterkant. Het heeft een grote overdekte veranda, ideaal voor buiten dineren of ontspannen momenten. Het perceel biedt voldoende ruimte voor de ontwikkeling van

Genesteld in de pittoreske provincie Almería, op slechts een steenworp afstand van het charmante stadje Cantoria, ligt een werkelijk uitzonderlijk pand dat wacht op zijn volgende veeleisende eigenaar. Dit prachtige landhuis, een liefdevol hervormde cortijo, beschikt over een indrukwekkend perceel van ongeveer 1435 vierkante meter en een ruime vloeroppervlakte van ongeveer 280 vierkante meter.

Bij aankomst op dit vrijstaande pand word je begroet door de rust van het platteland, maar het gemak wordt niet beïnvloed doordat het dorp Cantoria slechts een paar minuten rijden verderop ligt. De cortijo ligt ook gunstig op loopafstand van een populaire lokale bar.

Wanneer men het terrein van deze hervormde cortijo betreedt, valt het meteen op door de rustieke charme die harmonieus vermengd is met moderne comfort. Het uitgestrekte perceel biedt eindeloze mogelijkheden voor gebruik, van het creëren van je eigen tuinoase of boomgaard tot genieten van koken buiten met de traditionele houtgestookte oven. Privacy en veiligheid zijn gegarandeerd omdat het hele perceel volledig omheind is. Er is ruimte voor een bovengronds zwembad indien nodig.

Aan de voorkant van het terrein is er een groot overdekt terras met ruime zitplaatsen. De voordeur komt uit in een ruime woon-eetkamer met een geïntegreerde keuken - een uitnodigende ruimte compleet met een houtgestookte open haard voor winterwarmte en airconditioning voor zomerse koelheid. Twee grote dubbele slaapkamers flankeren aan weerszijden een goed ingerichte familiebadkamer. Een heerlijke verrassing wacht met een ruime voorraadkast naast de woonkamer, die leidt naar het achterterras en naar een prachtige marmere trap naar de bovenverdieping.

Als je naar de bovenverdieping gaat, zie je een grote kamer (mogelijk een tweede woonkamer of slaapkamer), een modern toilet met wastafel, ruime slaapkamer en een enorme slaapkamer met ruimte voor een eigen badkamer en een inloopkast.

Deze hervormde cortijo biedt zich een veelzijdige mogelijkheid, of het nu bedoeld is als je permanente verblijf, landelijke toevluchtsoord of investering in toerisme dankzij de royale ruimtes en natuurlijke omgeving.

Naast het hoofdegebouw staat een groot magazijn / garage (ongeveer 59 m²) dat op een perceel van 2.053 m² staat. Dit zou een extra kostprijs van 40.000 euro met zich meebrengen.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

📍 <https://nl.almeriahomes.com/14714>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800

met al begroeiing en bomen. Een traditionele houtgestookte oven,