



# Almeria Homes



## **Casa Harmonia - AH-14709**

Stadswoning te koop in Albox

€ 90.000

Type: Stadswoning / Met terras

Staat: Voor renovatie

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 137 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 268 m<sup>2</sup>

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Geweldige locatie

Grote tuin

Parkeren in de buurt

Geweldige investering

Ruimte voor zwembad

Gelegen in het hart van Albox biedt dit herenhuis een spannende kans voor wie een renovatieproject zoekt om zijn droomhuis te creëren in de pittoreske Spaanse omgeving.

Verspreid over een ruime vloeroppervlakte van 137 m<sup>2</sup>, biedt dit rijtjeshuis volop ruimte om te transformeren tot een comfortabele woning. Het terrein ligt op een perceel van ongeveer 268 m<sup>2</sup>, wat mogelijkheden biedt voor creatieve landschapsarchitectuur en buitenleven.

Met vier slaapkamers en één badkamer biedt dit rijtjeshuis veelzijdige woonmogelijkheden binnen handbereik van alle voorzieningen die Albox te bieden heeft. De centrale ligging van het pand zorgt voor gemak, met winkels, restaurants en diensten op slechts een ontspannen wandeling afstand.

De indeling van het interieur bestaat momenteel uit een gang die leidt naar verschillende kamers, waaronder 4 slaapkamers, een woonkamer, eetkamer of keuken, en een badkamer. Een uniek kenmerk van dit pand is de verbinding met een ruime tuin, die enorm veel potentieel biedt voor personalisatie tot een buitenoase met ruimte voor een zwembad en rustige tuinen.

Hoewel het zich presenteert als een opknapper, biedt dit pand mogelijkheden voor volledige renovatie of zelfs herontwikkeling indien gewenst. Toekomstige eigenaren kunnen hun fantasie de vrije loop laten terwijl ze zich voorstellen de ruimte te moderniseren om aan hun smaak en levensstijl te voldoen.

Belangrijke overwegingen bij renovatie zijn het vervangen van het dak, evenals het vervangen van vloeren, deuren, herbedrading, loodgieterssystemen en andere essentiële elementen om het pand aan hedendaagse normen te brengen.

Voor wie op zoek is naar een investeringsmogelijkheid of wortel wil schieten in de bloeiende gemeenschap van Albox, is dit herenhuis een aantrekkelijke keuze. Grijp de kans om je ideale woonruimte te creëren op een benijdenswaardige locatie binnen bereik van alle stedelijke gemakken. Grijp dit vooruitzicht nu aan om van dit pand een stijlvolle toevluchtsoord te maken, afgestemd op jouw visie op het moderne Spaans leven.