



Almeria Homes



Villa Gladiola - AH-14708

Villa te koop in Arboleas

€ 296.000

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 130 m²

Landoppervlakte: 630 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Onderhandelbaar

Prachtige uitzichten

Zwembad

Garage

Carport

Ommuurd en afgesloten

Een prachtig gepresenteerde villa met drie slaapkamers en een prachtig uitzicht over de omliggende heuvel, ideaal gelegen in een kleine, rustige doodlopende straat in het gewilde La Perla-gebied van Arboleas.

Het terrein geniet van een rustige omgeving zonder uitzicht op de burens, gelegen op een iets verhoogde plek boven de dichtstbijzijnde villa, wat zowel privacy als indrukwekkende landschapssuizen biedt. Ondanks de rustige ligging blijft het handig dicht bij het dorp Arboleas, slechts 2 minuten rijden of ongeveer 15-20 minuten te voet.

Als je via de hoofdingang binnenkomt, word je verwelkomd door een volledig grindachtige oprit die naar het huis leidt en een grote garage met een overdekte carport aan de voorkant.

Binnen biedt de entreehal een goed geplande indeling. Rechts bevindt zich de master bedroom met inbouwkasten en een eigen ensuite badkamer, samen met de gastenbadkamer en de tweede slaapkamer. Links bevindt zich de derde slaapkamer, die ook profiteert van inbouwkasten. Rechtdoor openen dubbele deuren naar een ruime lounge met een houtgestookte, ventilatorondersteunde open haard en grote ramen met uitzicht op het zwembadgedeelte.

Vanuit de lounge heb je directe toegang tot een volledig uitgeruste, moderne keuken met voldoende opbergruimte en werkruimte. De keuken leidt vervolgens naar een prachtige afgesloten serre/tweede lounge die zich om de achterkant en zijkant van het terrein omsluit. Deze lichte en veelzijdige ruimte biedt ononderbroken uitzicht over het zwembad en de omliggende heuvels, en is groot genoeg om zowel zitplaatsen als eetgelegenheden comfortabel te kunnen herbergen.

De serre komt direct uit op het buitenzwembad. Het 8x4 meter grote zwembad heeft Romeinse trappen en is volledig betegeld, omgeven door volwassen tuinen met gevestigde planten en bomen. Deze buitenruimte is volledig privé, niet over het hoofd gezien en ontworpen om het beste te benutten van de prachtige natuurlijke omgeving.

Aanvullende voorzieningen zijn onder meer een aparte bijkeuken met de zwembadpomp en uitstekende opslagruimte, evenals een volledig ommuurd en omheind perceel voor extra veiligheid en privacy.

Het pand is zeer goed onderhouden en verkeert overal in uitstekende staat.