



Almeria Homes



Villa Bella Luna - AH-14702

Villa te koop in Partalooa

€ 264.995

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 122 m²

Landoppervlakte: 2.953 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Onderhandelbaar

Prachtige vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers

Verhoogde ligging met ongelooflijk uitzicht

Volledig omheind en omheind perceel

Grote oprit met grind en ruime parkeerruimte en een draaicirkel

Houten garage / werkplaats

Volwassen bomen en palmen

geplant op het perceel

Ideaal voor een enthousiaste

tuinier, want je hebt een canvas

om prachtige tuinen te creëren

Zeer privé zwembad met 8x4m zwembad

Groot terras rond zwembad voor zitplaatsen en zonnebaden

Barbecue bij het zwembad en zonne-verwarmde douche

Volwassen palmen omringen het zwembadgebied als een oase en

het uitzicht is fantastisch

Dakterras met 360° uitzicht

Zonneterras voor de villa met een bakstenen tafel, veel zitplaatsen

en een prachtig uitzicht

<https://nl.almeriahomes.com/14702>

Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes: Gelegen op een verhoogde locatie met adembenemend panoramisch uitzicht op bergen en het platteland, beslaat deze prachtig gepresenteerde vrijstaande villa een volledig omheinde en omheinde perceel van ongeveer 2.953 m², met privacy, ruimte en uitstekende toegang via een asfaltweg.

Een grote grindoprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, terwijl een houten garage/werkplaats nuttige opslag of werkruimte biedt. Het perceel is beplant met gevestigde palmen en bomen, wat een prachtige omgeving biedt en volop mogelijkheden biedt voor enthousiaste tuiniers om het terrein verder te verbeteren.

Het privézwembad is een waar hoogtepunt, met een 8x4 meter lang zwembad omringd door ruime zonneterrassen, volwassen palmen, een barbecueplaats en een zonne-energie verwarmde buitendouche, wat de perfecte ruimte creëert om te ontspannen of te entertainen terwijl je geniet van het spectaculaire uitzicht. Er zijn ook verschillende extra buitenzitplaatsen, waaronder een voorgelegen zonneterras, een groot geplaveid terras met een decoratieve waterfontein en een dakterras met een ongelooflijk 360° uitzicht.

Binnen biedt de villa een lichte lounge met een moderne houtkachel, warme en koude airconditioning en plafondventilatoren, een aparte eetkamer met directe toegang tot het zwembadgedeelte, een moderne, volledig ingerichte keuken met hoogwaardige units en werkbladen, plus een aparte bijkeuken.

De accommodatie bestaat uit drie ruime tweepersoonskamers en twee moderne doucheruimtes. De master bedroom beschikt over terrasdeuren, warme en koude airconditioning, plafondventilatoren en een moderne en-suite, terwijl de overige slaapkamers beide royale tweepersoonskamers zijn. Een van de logeerkamers beschikt over warme en koude airconditioning en ingebouwde kasten, terwijl de andere een plafondventilator en grote schuifdeuren naar het zwembadgedeelte heeft.

Gelegen op slechts 3 minuten rijden of 30 minuten lopen (2,1 km) van het centrum van Partalooa en minder dan 10 minuten van Albox, combineert deze prachtige villa rustig plattelandsleven met gemakkelijke toegang tot dagelijkse voorzieningen. In Partalooa heb je bars, restaurants, een kleine supermarkt, een bakkerij, een slagerij, een apotheek en meer. De prachtige kust van Almería is ook in ongeveer 35-40 minuten bereikbaar.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800

om te zitten en te ontvangen

Moderne, volledig ingerichte