



Almeria Homes



Cortijo Oleander - AH-14698

Landhuis te koop in Tahal

€ 170.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 209 m²

Landoppervlakte: 14,3 hectaren

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Alternatief
geïnstalleerd

Telefoon: Ja

Drinkwaterput

Ongelooflijke uitzichten

Groot verhaal

Zakelijk potentieel

Fruitbomen

Heel privé

Zelfvoorzienend

Gelegen in de pittoreske provincie Almería, op slechts een steenworp afstand van het charmante dorp Tahal, biedt dit unieke plattelandsvverblijf een idyllisch toevluchtsoord voor wie op zoek is naar rust en zelfredzaamheid.

Gelegen op een uitgestrekt perceel van ongeveer 14,3 hectare, bestaat dit prachtige landhuis uit 2 à 3 slaapkamers, wat het ideaal maakt voor een familiehuus of een rustige oase, ver weg van de drukte van het stadsleven. Het pand beschikt ook over een goed ingerichte badkamer, een gezellige woonkamer, een functionele keuken en een veelzijdige garage/werkplaatsruimte. Buiten kunnen bewoners genieten van ontspannen momenten in de schaduwrijke zithoek, compleet met een barbecueplek - perfect om buiten te dineren terwijl je geniet van de serene omgeving.

Een van de opvallende kenmerken van dit pand is het uitbreidingspotentieel met de toevoeging van een ruïne die kan worden omgebouwd tot een tweede woning. Dit gebied staat bekend om b&b-accommodaties, dus je kunt hier een succesvol bedrijf opbouwen.

Het land rondom het terrein is door de huidige eigenaar aangelegd en beschikt over verschillende terrassen met een assortiment fruitbomen. Wat dit pand onderscheidt, is de off-grid capaciteit, aangedreven door zonnepanelen voor elektriciteit en aangevuld met water afkomstig van een natuurlijke bron ter plaatse, die zowel drinkwater als irrigatievoorziening levert. Daarnaast profiteren omliggende velden van efficiënte irrigatiesystemen, waardoor het hele jaar door weelderig groen wordt gezorgd.

Een hoogtepunt van dit pand is ongetwijfeld het prachtige waterelement - water komt van nature tevoorschijn en komt samen in een aanzienlijke waterafzetting die ook wordt gebruikt als zwembad met een filtratiesysteem. Omringd door weelderige flora die een oase-achtige sfeer creëert, nodigt dit gebied bewoners uit om te ontspannen tussen bloeiende bomen en geurige planten.

Zonder directe burens in zicht heersen hier rust en stilte, wat zorgt voor een gevoel van ontspanning dat door het hele pand heert. Voor wie zijn toevluchtsoord nog verder wil uitbreiden, zijn er extra percelen grond te koop in de buurt.

Alsof deze aanbiedingen nog niet aantrekkelijk genoeg waren, wachten panoramische uitzichten die zich wijd en wijd uitstrekken op elke hoek en bewoners adembenemende uitzichten vol diverse dieren, wat de aantrekkingskracht van dit uitzonderlijke plattelandsoord versterkt.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14698>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800