



Almeria Homes



Villa Oveja - AH-14697

Villa te koop in Oria

€ 159.995

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Vloeroppervlakte: 110 m²

Landoppervlakte: 670 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Onderhandelbaar

Ongelooflijke uitzichten

Vredige locatie

Dompelbad

Prachtige tuinen

Zelfstandige bijbouw

Voldoende parkeergelegenheid

Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes: Gelegen op een prachtige locatie, biedt deze heerlijke villa een geweldige kans voor wie de ontspannen mediterrane levensstijl omarmt. Met een perfecte mix van eenvoud en comfort biedt deze charmante woning een rustige ontsnapping aan de drukte van het dagelijks leven.

Het pand beschikt over een hoofdgebouw met twee goed ingerichte slaapkamers, een ruime woonkamer met een hoogwaardige houtkachel en warme en koude airconditioning, en een ruime, volledig uitgeruste keuken met toegang tot een zijterras. Twee badkamers, inclusief een eigen badkamer bij de hoofdslaapkamer, zorgen voor gemak en comfort voor de bewoners. Beide slaapkamers zijn uitgerust met plafondventilatoren, terwijl de hoofdslaapkamer extra warme en koude airconditioning heeft. Beide slaapkamers zijn voorzien van moderne douchevoorzieningen.

Een uniek hoogtepunt van deze villa is de zelfvoorzienende eenkamer-annex met een woonkamer, keuken, slaapkamer en douchekamer - een ideale ruimte voor gezinnen of om een extra inkomen te genereren. De annex profiteert van recent geïnstalleerde warme en koude airconditioning.

Stap de serre binnen voor extra zitruimte of ontspan in de schaduwrijke tuinzitplaatsen met fantastisch uitzicht en een hoge mate van privacy. De onderhoudsarme tuin met grindgedeelten biedt ruime buitenzitplaatsen en diverse terrasruimtes. Een bovengronds dompelbad draagt bij aan de charme, terwijl het perceel van het pand zich uitstrekt tot aan de rambla, wat privacy en rust voor de bewoners garandeert.

Voor veiligheid en gemakkelijke toegang profiteert het pand van elektrische dubbele poorten. Daarnaast is er een opslagruimte, een tuinschuur en zelfs een vogelvolière.

Wat de ligging betreft, leidt een goed onderhouden 1,9 km lang onverharde weg naar het terrein, terwijl de rest van de route volledig via asfalt loopt. Het terrein ligt op slechts 3 minuten rijden of 18 minuten lopen (1,5 km) van een lokaal bar-restaurant. Voor meer uitgebreide voorzieningen is het mooie stadje Oria slechts 10 minuten rijden (7,3 km) en het grote marktstadje Albox is op een handige 19 minuten rijden (14 km).

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14697>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800