



# Almeria Homes



## **Villa Marquesa - AH-14687**

Villa te koop in Albánchez

€ 294.995

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Genesteld in de schilderachtige regio van Albánchez, in de prachtige provincie Almería, biedt deze prachtige villa met 4 slaapkamers en 2 badkamers een ongeëvenaarde woonervaring voor degenen die op zoek zijn naar een mix van luxe en rust.

Met een verhoogde ligging die adembenemend uitzicht biedt op het dorp beneden en de majestueuze bergketens daarachter, is deze vrijstaande villa een waar juweeltje in het hart van Spanje. Bij het naderen verwelkomt een elektrische afstandsbediening deur u in een ruime garage met extra opbergruimte die wordt geboden door een tweede garage die discreet achter het pand is verstopt.

Het buitengebied is een oase van ontspanning en entertainment, met een groot, zeer privézwembad omgeven door weelderige tuinen versierd met volwassen palmbomen. Geniet van ontspannen dagen bij het 8x4m zoutwaterzwembad of organiseer gedenkwaardige bijeenkomsten bij het buiten BBQ-gebied. Meerdere terrassen bieden mogelijkheden voor al fresco dineren en loungen, waarbij elke ruimte een uniek perspectief biedt op het prachtige landschap dat dit bijzondere toevluchtsoord omringt. Het pand heeft ook grond op een ander niveau die beplant zou kunnen worden met fruitbomen.

Bij binnenkomst wordt u begroet door een prachtig ontworpen open keuken-eetkamer met warme en koude airconditioning om het hele jaar door comfort te garanderen. De volledig uitgeruste keuken biedt een naadloze mix van functionaliteit en stijl, terwijl het betoverende uitzicht over het uitnodigende zwembadgebied biedt. De villa beschikt in totaal over vier slaapkamers, waarvan één met eigen faciliteiten voor privacy en gemak voor bewoners en gasten.

Elke kamer straalt warmte en verfijning uit met doordachte details zoals plafondventilatoren, warme en koude airconditioning units, radiatoren voor centrale verwarming en hoogwaardige deuren door het hele pand. Perfect onderhouden en direct bewoonbaar, biedt deze woning de mogelijkheid om luxe wonen te omarmen zonder compromissen.

Gunstig gelegen op slechts enkele minuten van lokale voorzieningen, waaronder een bar-restaurant op 2 minuten rijden of 7 minuten lopen (550 meter) en het charmante dorp ook op 2 minuten rijden of 8-9 minuten lopen (700 meter). Voor extra gemak is Cantoria binnen een korte 10-12 minuten rijden te bereiken, met toegang tot verdere diensten en faciliteiten.