



# Almeria Homes



## Villa Coraline - AH-14676

Villa te koop in Albox

€ 199.995

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 172 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 2.906 m<sup>2</sup>

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Groot verhaal

Fantastische uitzichten

Ruimte voor zwembad

Overdekte veranda

39m<sup>2</sup> bijgebouw

Grote oprit

Ruime kamers

Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes: Gelegen in de charmante provincie Almería, biedt deze pittoreske villa in de Albox-regio een rustig toevluchtsoord voor wie op zoek is naar een stukje Spaans plattelandleven. Gelegen op een uitgestrekt perceel van ongeveer 2906 m<sup>2</sup>, biedt dit vrijstaande pand een idyllische omgeving met adembenemend panoramisch uitzicht en een overvloed aan privacy.

Met een ruime vloeroppervlakte van 172 m<sup>2</sup> beschikt deze goed geprijsde villa over drie slaapkamers en twee badkamers, waardoor het een ideaal familiehuus of vakantiebestemming is in de zonovergoten regio Almería.

De buitenruimte van het pand is waar het ware potentieel naar voren komt. De grote tuin biedt volop ruimte voor landschaps- en tuinliefhebbers om hun eigen oase te creëren tussen volwassen fruitbomen. Naarmate je het terrein nadert, leidt een brede oprit naar een flinke bijgebouw dat als garage of annex kan dienen, wat het terrein veelzijdiger maakt. Daarnaast is er mogelijk om een bovengronds zwembad te installeren als dat gewenst is, dat eruitziet als in grondzwembaden. Achter het terrein is er een groot overdekt terras met schaduwrijke zitplaatsen en fantastische uitzichten. Er zijn ook twee buitenterrassen die serene plekken bieden om te ontspannen en te genieten van de prachtige omgeving.

Het pand beschikt over een ruime woon-eetkamer, een goed ingerichte keuken met een bijkeuken/voorraadkast, drie slaapkamers en twee badkamers. De master bedroom beschikt over een eigen douche en ruimte voor een kleedkamer. De hoofdbadkamer beschikt over moderne voorzieningen, waaronder een inlopdouche, wastafel, bidet en toilet. De tweede en derde slaapkamer zijn beide grote tweepersoonskamers, maar momenteel wordt er één als kantoor gebruikt.

Hoewel enkele cosmetische aanpassingen nodig kunnen zijn om de esthetische uitstraling te vergroten—zoals decoratie en tuinaanleg—biedt de prijs van het huis voldoende ruimte voor personalisatie en verbetering.

Gelegen op slechts 5 minuten rijden van het bruisende stadje Albox, kunnen bewoners gemakkelijk toegang krijgen tot alle voorzieningen en toch in een rustige landelijke omgeving verblijven. Daarnaast ligt het binnen 1-2 minuten rijden of 10-12 minuten lopen van het dorp Llano de los Olleres met 2 bar-restaurants, apotheek en dokterspraktijk.