



Almeria Homes



Cortijo Dream - AH-14672

Landhuis te koop in Oria

€ 112.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 96 m²

Landoppervlakte: 3.115 m²

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Zeer goed geprijsd

Indrukwekkende uitzichten

Groot verhaal

Volwassen olijfbomen

Heel privé

Welkom in dit charmante en afgelegen landhuis in de rustige regio Oria, Almería. Gelegen op een royaal perceel van ongeveer 3115 m², biedt dit vrijstaande pand een rustig toevluchtsoord met prachtig berguitzicht, omringd door volwassen olijf- en fruitbomen.

Ideaal voor wie privacy en rust zoekt, beschikt deze woning over een ruime maar gezellige indeling met 1-2 slaapkamers. De open woon-eetkamer beschikt over een volledig ingerichte keuken met granieten werkbladen en een uitnodigende open haard, perfect voor ontspannende avonden binnen. Een voorraadkamer/utilityruimte biedt handige extra opslagruimte.

Het pand heeft momenteel één slaapkamer, maar er is een ruimte in de woonkamer die gemakkelijk gebruikt kan worden om een tweede slaapkamer te creëren. De grote familiedoucheruimte zorgt voor praktischheid en comfort voor zowel bewoners als gasten.

Buiten biedt het uitgestrekte perceel volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten of ontspanning in de natuur. Parkeren is eenvoudig met voldoende ruimte voor meerdere voertuigen. Voor wie op zoek is naar extra recreatievoorzieningen, is er de mogelijkheid om een bovengronds zwembad op het terrein te installeren.

Gelegen op slechts 3 minuten rijden of een schilderachtige wandeling van 25 minuten (1,9 km) van Oria, waar alle essentiële voorzieningen te vinden zijn, vindt dit pand de perfecte balans tussen afzondering en toegankelijkheid. De toegang tot het terrein is grotendeels volledig asfalt, behalve het laatste stuk van 500 meter via een onderhouden zandpad.

Met al aansluitingen op het hoofdwater- en elektriciteitsnet, evenals delen landbouwwater om de weelderige omgeving te behouden. Het landbouwwater wordt opgeslagen in een enorme waterafzetting die wordt gebruikt om de bomen op het perceel te irrigeren.

Aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs, biedt deze verborgen parel een uitstekende investeringsmogelijkheid in de gewilde regio Almería. Met ruimte voor verbetering door de begane grond om te bouwen tot woonruimte of bestaande opslagruimtes zoals de wateropslag en achteropslagruimte te benutten, biedt dit pand grenzeloos potentieel voor personalisatie en uitbreiding.