



# Almeria Homes



## **Cortijo Haven - AH-14671**

Landhuis te koop in Arboleas

€ 264.995

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

Vloeroppervlakte: 315 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 2.262 m<sup>2</sup>

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Aparte bijbouw

Groot verhaal

Garage

Binnenplaats

Geweldige locatie

Dicht bij een bar

Een groot twee-onder-een-kap landhuis met een bijgebouw, gelegen op slechts 200 meter van de populaire wijk Los Carrascos, Arboleas.

Gelegen in een klein gehucht met slechts vier huizen, biedt het terrein meer dan 2.200 m<sup>2</sup> grond en omvat het hoofdgebouw, een aparte bijbouw en een garage.

Het hoofdgebouw is vol karakter en biedt overal ruime accommodatie. Via de voordeur kom je binnen in een grote dubbele gang met aan weerszijden twee veelzijdige kamers, ideaal als slaapkamers, extra lounges, kantoren of hobbyruimtes. Verderop in de gang, links, is een grote keuken die leidt naar een badkamer en een bijkeuken. Rechts is een tweede gang met trappen naar de eerste verdieping, een extra badkamer en een grote bij- en opslagruimte met toegang tot de binnenplaats. De binnenplaats is volledig ommuurd en verdeeld in twee aparte gebieden, wat uitstekende privacy en ideale buitenruimte biedt om te ontspannen.

Op de eerste verdieping, rechts van de trap, bevindt zich de ruime master bedroom met uitzicht naar de voorkant van het terrein, een eigen ensuite badkamer en een gezellige lounge/zithoek. Links van de trap is een zeer grote woonkamer met twee ruim omvangrijke slaapkamers, die beide genieten van uitzicht op de voorkant van het huis.

De aparte annex biedt fantastische mogelijkheden als zelfstandige gastenaccommodatie. Met de toevoeging van twee binnenmuren kon het gemakkelijk een slaapkamer, woonkamer, keuken en badkamer bieden. Momenteel bestaat de annexe uit een open lounge/eetkamer, een volledig ingerichte keuken en een badkamer met douche. Het bevindt zich in het hoofdruingedeelte, waar voldoende ruimte is om indien gewenst een zwembad te installeren.

Aan de voorkant van het terrein ligt de toegangsweg naar het gehucht, waar de garage en een extra stuk grond van het eigendom zich bevinden, ongeveer 25 meter van het huis.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14671>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800