



# Almeria Homes



## Casa Radiante - AH-14664

Stadswoning te koop in Oria

€ 24.995

Type: Stadswoning / Met terras

Staat: Voor renovatie

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 190 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 110 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Groot herenhuis gelegen in een van de mooiste delen van de stad met toegang tot twee straten aan weerszijden van het terrein.

Er is parkeergelegenheid in de buurt, slechts een wandeling verderop.

Vanaf het huis kun je naar alle voorzieningen lopen, waaronder winkels, bars, restaurants, apotheek, bakkerij, gemeentelijk zwembad en nog veel meer.

Het terrein ligt dicht bij een groot plein met een prachtig uitzicht, een werkelijk prachtige ligging.

Op de begane grond is een entreehal, een kamer aan de rechterkant met toegang tot een badkamer, een slaapkamer en een kleine kamer die vervolgens overgaat in een andere kamer met een deur die naar een binnenplaats leidt. De binnenplaats heeft een deur naar de andere straat.

Op de eerste verdieping is er één grote kamer met toegang tot een

Gelegen in het pittoreske stadje Oria biedt dit ruime herenhuis een unieke renovatiemogelijkheid voor wie zijn droomhuis in Spanje wil creëren. Met een oppervlakte van ongeveer 190 vierkante meter over twee verdiepingen biedt dit pand een uitstekend canvas voor wie een op maat gemaakte woonruimte wil creëren.

Dit herenhuis heeft een uitstekende ligging met toegang tot twee charmante straten aan weerszijden van het terrein. Handige parkeergelegenheden zijn slechts een korte wandeling verwijderd, wat bijdraagt aan de praktische ligging van de omgeving. Bewoners bevinden zich ondergedompeld in het hart van de levendige gemeenschap van Oria, met gemakkelijke looptoegang tot diverse voorzieningen zoals winkels, bars, restaurants, een apotheek, bakkerij, gemeentelijk zwembad en nog veel meer.

De begane grond van dit pand heeft een entreehal die leidt naar verschillende kamers, waaronder een slaapkamer, badkamer en extra ruimtes die kunnen worden heringericht naar individuele voorkeuren. Een binnenplaats aan de achterkant biedt buitenruimte en toegang tot de aangrenzende straat. Ga naar de eerste verdieping waar een grote kamer wacht met de extra charme van een dakterras dat een prachtig panoramisch uitzicht biedt over de omgeving.

Dit herenhuis ligt nabij een bruisend plein, wat de aantrekkingskracht vergroot met een schilderachtig uitzicht en nabijheid van lokale attracties. Ideaal voor ambitieuze renoveerders of mensen met een visie op modernisering, biedt dit pand een spannende kans om een op maat gemaakte woning te creëren die aansluit bij persoonlijke smaak. Of het nu het traditionele Spaanse karakter omarmt of een hedendaagse transformatie voor zich ziet, dit herenhuis biedt eindeloze mogelijkheden voor wie zijn eigen stukje paradijs in Oria wil creëren.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14664>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800

gesloopt om een groot, modern