



# Almeria Homes



## **Villa Azura - AH-14661**

Villa te koop in Partalooa

€ 90.000

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 148 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 39 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Gelegen in het charmante stadje Partalooa in de provincie Almería, biedt deze ruime villa een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabel toevluchtsoord in het hart van Andalusië.

Dit charmante vrijstaande pand beschikt over vijf ruim vergrote slaapkamers en twee badkamers, met voldoende ruimte voor gezinnen of degenen die graag gasten ontvangen. Met een breedte van ongeveer 148 vierkante meter woonruimte biedt deze villa een perfecte balans tussen binnencomfort en buitenpotentieel.

Wanneer je het pand binnenstapt, word je begroet door een grote woon-eetkamer met een gezellige houtkachel en airconditioning voor comfort het hele jaar door. Er is een volledig ingerichte keuken met granieten aanrechtbladen, open open haard en een bijkeuken. De begane grond herbergt ook een dubbele slaapkamer naast de woonkamer, een extra slaapkamer met een eigen badkamer en een ruime familiedouche.

Op de begane grond vind je drie extra slaapkamers en een woonkamer die flexibiliteit biedt in hoe de ruimte benut kan worden. Een extra opslagruimte biedt gemak bij het organiseren van spullen. Vanuit de opslagruimte leidt een wenteltrap naar een dakterras met adembenemend uitzicht op de omgeving, ideaal om buiten te dineren of gewoon te ontspannen onder de Spaanse zon.

De villa is ontworpen om zowel comfort als gemak te bieden, met nieuwe dubbelglasramen uitgerust met insectenhorren die een moderne touch geven. Parkeren is eenvoudig met opties net buiten het huis of op een stuk grond ernaast, dat kan worden gebruikt als parkeerplaats, tuinruimte of zelfs omgebouwd kan worden tot een klein zwembad—een veelzijdige functie die aansluit bij diverse voorkeuren.

Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis zonder afsluiting of overweegt zich permanent te vestigen in deze pittoreske regio, de nabijheid van alle voorzieningen in Partalooa maakt deze villa een ideale keuze voor expats die rust zoeken zonder in te leveren op gemak te verliezen.