



Almeria Homes



Cortijo Meadows - AH-14660

Landhuis te koop in Oria

€ 164.995

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 207 m²

Landoppervlakte: 5.093 m²

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Groot verhaal

Prachtige uitzichten

Grote garage

Rustige positie

Zakelijk potentieel

Ruimte voor zwembad

Genesteld in de rustige provincie Almeria, biedt dit prachtige landhuis een zeldzame kans om een levensstijl van rust en privacy te omarmen in de charmante regio Oria. Met een uitgestrekt perceel van ca. 5.093m² straalt deze vrijstaande woning een gevoel van sereniteit uit met adembenemend uitzicht dat zich zo ver uitstrekt als het oog kan zien.

Gelegen op slechts 10 minuten rijden (4,9 km) van een lokale bar, op 25 minuten rijden van de stad Albox (17,3 km waarvan 5,4 km via rambla) en op 13 minuten rijden (5,8 km) naar Oria, combineert deze woning afzondering met toegankelijkheid. Omgeven door natuurlijke schoonheid, ligt het pand op een geïsoleerde positie die zowel afgelegen als visueel fascinerend is.

Het ruime perceel beschikt over vlak terrein met gebieden met fruitbomen, groenten en een indrukwekkende olijfplantage, wat een schilderachtige achtergrond creëert voor landelijk wonen. Opmerkelijke kenmerken van het pand zijn onder andere een ruime garage die de mogelijkheid biedt om te worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement. Boven op de garage bevindt zich een heerlijk dakterras met zonnepanelen, met een panoramisch uitzicht op de omgeving.

Als aanvulling op deze unieke vondst is er nog een garage uitgerust met een traditionele wijnmakerij. Hoofdwater- en elektriciteitsdiensten zijn beschikbaar, samen met zonnepanelen en irrigatiewater afkomstig van een put. Voldoende parkeergelegenheid wordt aan de voorkant van het huis geboden voor extra gemak.

Twee bijgebouwen op het terrein bieden veelzijdigheid als opslagruimtes of mogelijke extra leefruimtes die kunnen worden aangepast aan verschillende behoeften - of het nu gaat om uitgebreide woonvertrekken of idyllische buitenrecreatieruimtes zoals een zwembadgedeelte. Een overdekt terras bij de voordeur voegt charme toe, terwijl een open terras met een barbecue/ovenopstelling de mogelijkheden voor buitenentertainment verbetert.

De begane grond bestaat uit een woon-eetkamer met een plafondventilator, een tweepersoons slaapkamer, een gastendouche, een bijkeuken, een ruime keuken met bijkeuken en een open haard. Boven is er nog een tweepersoons slaapkamer, een opslagruimte/woonkamer, een kantoorruimte, een eenpersoons slaapkamer en toegang tot een kamer aan de tuinzijde - met een lay-outflexibiliteit die eventueel twee aparte woningen zou kunnen creëren indien nodig.