



# Almeria Homes



## Casa Pino Blanco - AH-14650

Stadswoning te koop in Oria

€ 24.995

Type: Stadswoning / Halfopen

Staat: Voor renovatie

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 221 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 161 m<sup>2</sup>

Water: Mogelijk om aan te sluiten

Elektriciteit: Mogelijk om aan te sluiten

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Ontdek een unieke kans in het hart van Oria, Almeria met dit herenhuis dat wacht op jouw persoonlijke touch. Deze twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers en één badkamer is ideaal voor wie op zoek is naar een project om zijn droomhuis in Spanje te realiseren.

Met een royale vloeroppervlakte van ongeveer 221m<sup>2</sup> biedt dit rijtjeshuis volop mogelijkheden voor renovatie en maatwerk om bij uw levensstijl te passen. Het pand biedt het extra gemak van asfalttoegang tot aan uw deur, wat zorgt voor gemakkelijke bereikbaarheid. Er is ook parkeergelegenheid direct buiten het pand.

Gunstig gelegen op loopafstand van alle voorzieningen die Oria te bieden heeft, biedt dit herenhuis zich als een uitstekende investeringsmogelijkheid voor wie zich wil onderdompelen in het traditionele Spaans leven.

Bij binnenkomst word je begroet door een hal die leidt naar een ruime kamer met een charmante open haard en een bijkeuken. Links vind je een slaapkamer die verder aansluit op een andere kamer / slaapkamer. Als je verder door de gang loopt, ontdek je extra woonruimtes, waaronder een tweede slaapkamer, badkamer (die gerenoveerd moet worden vanwege dakschade), een oude dierenkamer die klaar is voor transformatie, en een tuin die gemakkelijk omgebouwd kan worden tot garage.

Als je naar boven gaat, onthult je twee ruim omvangrijke kamers naast een andere ruimte die perfect is om om te bouwen tot een extra slaapkamer of recreatieruimte. Hoewel er overal renovatiewerk nodig is, valt dit pand op als structureel solide en klaar voor transformatie tot een karakterrijke toevluchtsoord.