



# Almeria Homes



## Casa Soleil - AH-14648

Stadswoning te koop in  
Almanzora

€ 109.995

Type: Stadswoning / Met terras

Staat: Gerenoveerd

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 115 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 121 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Ja

Moderne badkamers

Zonnestelsel

Ruime kamers

Parkeren in de buurt

Wandeling vanaf voorzieningen

Terras op het dak

Gelegen in het charmante stadje Almanzora in de pittoreske provincie Almería, biedt dit prachtig gerenoveerde herenhuis een unieke mix van modern comfort en traditioneel Spaans leven. Met een vloeroppervlakte van ongeveer 115 vierkante meter is dit pand ideaal voor wie een rustige toevluchtsoord zoekt maar toch gemakkelijke toegang tot voorzieningen wenst.

De uitstekende ligging van dit herenhuis maakt gemakkelijke wandelingen naar nabijgelegen winkels, bars, restaurants en een apotheek mogelijk, waar alle benodigdheden binnen handbereik zijn. Voor meer uitgebreide voorzieningen en diensten is het bruisende marktstadje Albox slechts 5 minuten rijden verwijderd. Parkeren in de buurt van het terrein is moeiteloos, waardoor gemak voor bewoners centraal staat.

Met zorg en aandacht voor detail gerenoveerd, toont dit huis recente upgrades, waaronder nieuwe badkamers, vloeren, elektriciteit en zelfs een nieuw zonnestroomsysteem.

Bij binnenkomst in het huis zet een uitnodigende hal de toon voor de indeling. Aan de linkervleugel bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers die smaakvol zijn gerenoveerd. De eerste slaapkamer is een lichte tweepersoonskamer, de tweede een ruime tweepersoonskamer en de derde is een grote lichte kamer met een moderne ensuite doucheruimte.

Aan de rechterkant van het terrein loopt een lichte eet-/zitkamer naadloos over in een ruime lounge met een hoogwaardige pelletbrander. De volledig ingerichte keuken grenst aan de woonkamer en leidt naar een buitengang met extra opbergruimte. Vanaf dit gebied komt een trap die toegang geeft tot een dakterras met panoramisch uitzicht. Het terras herbergt acht hoogwaardige zonnepanelen die bijdragen aan energie-efficiëntie. Het terras biedt wel wat zitruimte, maar wordt vooral ingenomen door de zonnepanelen.