



Almeria Homes



Cortijo Hermoso - AH-14621

Landhuis te koop in Arboleas

€ 145.000

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 63 m²

Landoppervlakte: 610 m²

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Ja

Prachtige berguitzichten

Ruimte voor een zwembad

Insectenvrije omheining

Volwassen tuinen

Marmeren geplaveide terrassen

Dicht bij een lokale bar

Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes: Gelegen in de rustige regio Arboleas, biedt dit charmante landhuis een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een rustige toevluchtsoord met adembenemend berguitzicht. Gelegen op een royaal perceel van ongeveer 678 m², biedt dit pand voldoende ruimte voor mogelijke uitbreiding, waaronder de mogelijkheid om een privézwembad aan te leggen.

Gunstig gelegen, slechts op een korte rit van 2 minuten of 15 minuten lopen (1,1 km) van een lokaal bar-restaurant en op 5-7 minuten rijden van Albox, met alle benodigde voorzieningen, waaronder supermarkten zoals Lidl en Aldi. Kustresorts zijn ook gemakkelijk bereikbaar via een schilderachtige rit van 35-40 minuten.

De buitenkant van het huis beschikt over goed onderhouden tuinen, compleet met marmerbetegelde terrassen die perfecte plekken bieden voor buitenzitplaatsen en dineren. Een extra overdekt insectenvrij verblijf biedt schilderachtige uitzichten, terwijl een tweede terras de buitenzitmogelijkheden uitbreidt. Een verscheidenheid aan planten, palmen, olijfbomen en struiken sieren het hoofdtuingedeelte, dat ook opslagschuurtjes, een volière en voldoende ruimte voor een zwembad bevat indien nodig.

Binnen beschikt het pand over een ruime lounge met plafondventilator en warme en koude airconditioning. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparaten en ruime kastruimte. De master bedroom maakt indruk met zijn ruime grootte, kleedkamer, ensuite doucheruimte, moderne vloeren en warme en koude airconditioning. Daarnaast is er nog een lichte dubbele slaapkamer met warme en koude airconditioning. Een tweede, moderne gastendoucheruimte is bedoeld voor bewoners of gasten.

Met name uitgerust met hoofdwater en elektriciteit, zorgen een zonneboiler voor warm water en een reserve-gasketel voor energie-efficiëntie het hele jaar door. Bewoners kunnen genieten van een snelle glasvezelinternetverbinding - perfect voor thuiswerken of entertainmentbehoeften.