



# Almeria Homes



## **Casa Brillo - AH-14620**

Stadswoning te koop in Albanchez

€ 110.000

Type: Stadswoning / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 275 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 127 m<sup>2</sup>

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Groter dan gemiddeld

Enorm dakterras

Fantastische uitzichten

Houten balken

Houtkachel

Airconditioning

Dubbele straattoegang

Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes: Gelegen in het charmante dorp Albanchez, biedt dit prachtige herenhuis vijf slaapkamers en twee badkamers verspreid over een indrukwekkende vloeroppervlakte van ongeveer 275 vierkante meter, en valt dit pand op door zijn royale omvang en talrijke bijzondere kenmerken.

Deze unieke woning profiteert van dubbele straattoegang, wat gemak en flexibiliteit biedt die zelden voorkomen in rijtjeshuizen. Wat de aantrekkingskracht versterkt, is er een zeldzame opslagruimte/blokopslag achter in het huis—ideaal voor het opslaan van seizoensartikelen of huishoudelijke benodigdheden.

Het huis verwelkomt je met een warme en uitnodigende sfeer wanneer je de hal binnenstapt, die plaatsmaakt voor twee dubbele slaapkamers. De ruime woonkamer is versierd met houten balken, een gezellige houtkachel en een plafondventilator, wat een uitnodigende plek creëert om te ontspannen. Een aparte eetkamer met houten balken leidt naar een heerlijke binnenplaats, terwijl de volledig ingerichte keuken in Andalusische stijl traditionele charme uitstraalt met zijn houten balken en directe toegang naar de achterkant van het huis.

Via een stijlvolle overloop naar de begane grond vind je de master bedroom - een ruime kamer met een nieuw dak, airconditioning en een grote douche met eigen badkamer. Een gastendouche biedt gemak met een inloophouche, wastafel en toilet. Twee extra slaapkamers—één tweepersoons- en één tweepersoonsslaapkamer—komen beide uit op balkons die een schilderachtig dorpsuitzicht bieden. De bovenverdieping wordt voltooid door een handige opslagruimte.

Een van de meest opmerkelijke kenmerken van dit pand wacht bovenop—het uitgestrekte dakterras met adembenemende panoramische uitzichten over het dorp en de omliggende bergketens, terwijl je geniet van buiten dineren onder een grote houten pergola of maaltijden bereiden in de buitenkeuken met een gootsteen en granieten werkblad.

Gelegen in het dorp Albanchez, hebben bewoners gemakkelijk toegang tot essentiële voorzieningen, waaronder een kleine supermarkt, bank, apotheek, bibliotheek, drie bar-restaurants en een 24-uurs medische faciliteit. Voor grotere winkelbehoeften of extra diensten is Cantoria stad slechts een korte rit verwijderd, op 10 minuten (10,9 km).