



# Almeria Homes



## **Casa Fernandez - AH-14593**

Dorpshuis te koop in Santopetar

€ 22.000

Type: Dorpshuis / Met terras

Staat: Voor renovatie

Landoppervlakte: 133 m<sup>2</sup>

Ruimte voor zwembad

Water: Mogelijk om aan te sluiten

Elektriciteit: Mogelijk om aan te sluiten

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Creër je droomhuis

Twee tuinen

Mogelijk dakterras

Groot potentieel

Wandeling vanaf een bar

Prachtige locatie

Gelegen in het charmante dorp Santopetar in de pittoreske provincie Almería, biedt dit dorpshuis een spannende investeringsmogelijkheid voor wie zijn droomhuis wil creëren op het Spaanse platteland.

Met een royaal perceel van 133 m<sup>2</sup> is dit rijtjeshuis rijp voor renovatie of mogelijk zelfs de ontwikkeling van een modern dorpshuis vanaf nul. Het beschikt over een volledig stedelijk perceel met alle benodigde aansluitingen, inclusief het riool van hoofdleiding, die gemakkelijk beschikbaar zijn.

Gunstig gelegen op slechts een korte wandeling van een lokaal bar-restaurant, met de extra voorzieningen van Taberno op slechts 5 minuten rijden en het bruisende stadje Huerca Overa binnen 10-15 minuten met de auto bereikbaar, biedt dit dorpshuis zowel rust als toegankelijkheid.

Het pand zelf beschikt over een ruime begane grond met een tuin/parkeerplaats, een grote kamer die rijp is voor transformatie, een entreehal, een kamer met open haard, een extra kamer en een kleine voormalige badkamer. De tuin biedt een prachtig uitzicht en biedt mogelijk ruimte om een klein zwembad te huisvesten indien gewenst. Boven, op de eerste verdieping, zijn drie kamers die wachten op een creatieve visie. Opmerkelijk is dat een deel van een kamer kon worden hergebruikt om een uitgestrekt dakterras te creëren.