



Almeria Homes



Casa Grandeza - AH-14591

Stadswoning te koop in Zurgena

€ 149.995

Type: Stadswoning / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 335 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Uniek eigendom

Drie verdiepingen

Vol karakter

Grote garage

Op straat parkeren

Welkom in dit prachtige herenhuis, gelegen in het hart van Zurgena, Almeria. Deze charmante woning straalt traditioneel Andalusisch karakter uit en biedt royale leefruimtes over een oppervlakte van ongeveer 335m², waardoor het een perfecte keuze is voor wie op zoek is naar een permanente woning of een zakelijk avontuur met een onderscheidende charme en veelzijdigheid.

Bij het betreden van dit heerlijke huis wordt u begroet door een grote entree met hoge plafonds die een direct gevoel van ruimtelijkheid creëren. Een opvallende centrale trap dient als blikvanger en verbindt naadloos de verschillende niveaus van het huis, terwijl het bijdraagt aan zijn unieke aantrekkingskracht.

Aan de linkerkant van de entreehal bevindt zich een ruime en lichte slaapkamer met een comfortabele en-suite badkamer met douche. Aan de rechterkant leidt nog een slaapkamer met uitzicht op straat naar een extra ruimte die geschikt is voor gasten, als kleedruimte of kantoorruimte.

Verderop vindt u een goed uitgeruste keuken met voldoende opbergruimte en een praktische indeling. Directe toegang vanuit de keuken tot de garage voegt gemak toe aan het dagelijks leven. Via een trap vanuit dit gebied komt u bij een gedeelte van de woning dat renovatie behoeft. Aan deze kant van de woning bevinden zich drie kamers op één niveau en een trap leidt naar een extra kamer.

Als u de hoofdtrap opgaat, komt u op de eerste verdieping waar natuurlijk licht binnenstroomt door grote ramen, waardoor een elegante overloop wordt verlicht met traditionele Andalusische vloeren. De indeling op deze verdieping omvat ruime slaapkamers - waarvan één leidt naar een andere kamer met een en-suite badkamer met een bad in ouderwetse Andalusische stijl. Nog een lichte slaapkamer op dit niveau leidt naar een extra kamer die kan dienen als kleedruimte, kantoorruimte of extra slaapkamer.

Als u verder omhoog gaat, bereikt u de bovenste verdieping waar een open ruimte op u wacht - ideaal voor aanpassing tot een extra slaapkamer, werkruimte of multifunctionele ruimte naar uw wensen. Vanaf hier leidt een houten trap naar het dak.

Dit is een zeer bijzondere woning met veel potentieel om een gezinswoning, hotel of ander zakelijk avontuur te creëren. Deze woning zou vele jaren geleden toebehoord hebben aan een zeer belangrijke familie, dus u zou een stuk geschiedenis kopen. Bezichtigingen sterk aanbevolen!

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14591>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800