



# Almeria Homes



## Village House Mickey - IX-14588

Commercieel vastgoed te koop in Bayarque

€ 9.900

Type: Commercieel vastgoed

Vloeroppervlakte: 110 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 70 m<sup>2</sup>

Water: Mogelijk om aan te sluiten

Elektriciteit: Mogelijk om aan te sluiten

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Met 10.000 euro gereduceerd!! Ruime commerciële ruimte te koop in het charmante dorp Bayarque, met meerdere mogelijkheden voor zowel zakelijk als residentieel gebruik. Een uitstekende kans voor wie wil investeren of zijn eigen maatwerkruimte wil creëren.

Het pand beschikt over 86 m<sup>2</sup> open grondoppervlak, momenteel met een aarde vloer (ideaal voor renovatie naar uw smaak) en gewelfde plafonds. Het bevat ook een open haard, een functie met groot potentieel voor een gezellige sfeer als het wordt omgebouwd tot een huis- of loftappartement.

Dankzij de open indeling kun je het eenvoudig aanpassen als:

- \* Commerciële ruimte voor elk type bedrijf
- \* Grote garage
- \* Opslag
- \* Woning op de begane grond
- \* Rustiek appartement

Vanaf de begane grond is toegang tot het bovenste niveau, waar een kamer is met directe toegang tot een prachtig terras van ongeveer 70 m<sup>2</sup>. Dit terras is een van de belangrijkste attracties van het terrein en biedt prachtige open uitzichten op de omliggende natuur en meerdere mogelijkheden: een ontspanningsplek, barbecue, solarium, of zelfs de mogelijkheid om een aparte woning boven de garage te bouwen.

Het terras heeft ook onafhankelijke toegang van achteren, waardoor zowel van binnen als van buiten toegang mogelijk is, wat meer gemak en veelzijdigheid biedt.

Het terrein heeft goede toegang en ligt in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. In Bayarque kunt u genieten van de rust van het platteland en de rivieren die het hele jaar door stromen, wat een ideale levenskwaliteit biedt voor wie op zoek is naar natuur en rust.

Het dorp beschikt over basisvoorzieningen zoals een winkel, apotheek, medische kliniek, school en voetbalveld. Bovendien is het slechts 5 minuten van Tíjola, waar je alle noodzakelijke diensten voor het dagelijks leven vindt: een 24-uurs gezondheidscentrum, apotheken, supermarkten en allerlei winkels.

Een woning met groot potentieel, perfect voor uw volgende persoonlijke project of investering.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14588>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800