



# Almeria Homes



## **Casa Aurora - AH-14587**

Stadswoning te koop in Macael

€ 28.995

Type: Stadswoning / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 212 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 160 m<sup>2</sup>

Water: Klaar voor aansluiting

Elektriciteit: Klaar voor aansluiting

Telefoon: Ja

Gelegen in het charmante stadje Macael, biedt dit herenhuis een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met veel potentieel. Ideaal voor wie zich in zonnig Spanje wil vestigen, heeft dit herenhuis 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime vloeroppervlakte.

Dit pand is geen doorsnee vondst - het is echt een koopje dat wacht om in beslag genomen te worden! Als je het huis nadert, word je begroet door een trap die van de straat naar de voordeur leidt. Bij binnenkomst zet een hal de toon voor wat er binnen te wachten staat.

Rechts van de hal is een deur die naar een garage leidt, maar deze zou geblokkeerd moeten worden omdat deze niet bij de verkoop is inbegrepen. Als je door het terrein beweegt, onthult je een kleine lounge die leidt naar een ruime open ruimte die verder aansluit op twee slaapkamers. Aan de overkant van de zaal bevindt zich een keuken, vergezeld van een familiebadkamer en toegang tot een klein terras. Beklim de trappen vanaf dit terras en ontdek een uitgestrekt zonneterras met een betoverend uitzicht op de omgeving. De eerste verdieping huisvest de master bedroom met een eigen badkamer, die privacy en comfort voor de bewoners garandeert.

Hoewel dit pand over het algemeen goed onderhouden is, wordt enige renovatie aanbevolen om de uitstraling echt te vergroten. Overweeg om de keuken en badkamers te renoveren, evenals het uitvoeren van noodzakelijke pleister- en schilderwerkzaamheden. Het licht aanpassen van de indeling kon ook ruimte en functionaliteit maximaliseren.

Gunstig gelegen in Macael, zijn alle essentiële voorzieningen op loopafstand, waardoor dagelijkse boodschappen moeiteloos zijn. Hoewel parkeren direct buiten niet mogelijk is, is er wel straatparkeren beschikbaar binnen 150-170 meter van het terrein.