



# Almeria Homes



## Parcela Rincon - AH-14575

Grond te koop in Cabrera

€ 17.500

Type: Grond

Landoppervlakte: 550 m<sup>2</sup>

Water: Mogelijk om aan te sluiten

Elektriciteit: Mogelijk om aan te sluiten

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Fantastische uitzichten

Asfalttoegang

Loop naar voorzieningen

Goed geprijsd

Gelegen in de beroemde Cabrera-regio, gelegen tussen Mojacar en Turre, biedt dit aantrekkelijk geprijsde perceel van 550 m<sup>2</sup> een aantrekkelijke kans voor potentiële huiseigenaren.

Met ongeëvenaarde uitzichten die ronduit adembenemend zijn, is dit perceel een ideaal canvas voor de bouw van een klein appartement of villa die profiteert van de adembenemende panoramische uitzichten eromheen. Met een bouwvergunning tot 65,45 m<sup>2</sup> (0,119 m<sup>2</sup> per m<sup>2</sup> grond) is er volop mogelijkheden om uw architectonische visie tot leven te brengen op dit op maat gemaakte perceel.

Gemak is essentieel met water en elektriciteit die gemakkelijk dichtbij zijn, waardoor aansluiting op goeddunken van de koper nodig is, wat een naadloze overgang naar de ontwikkeling van uw droomwoning biedt. Daarnaast zijn er lokale voorzieningen binnen handbereik, waaronder een populair restaurant en een nabijgelegen bar die bijdragen aan de charme van de buurt.

De aantrekkingskracht van dit perceel ligt niet alleen in de strategische ligging binnen het felbegeerde Cabrera-gebied, maar ook in het potentieel om te dienen als een serene toevluchtsoord te midden van de mooiste natuurrijkheden.