



Almeria Homes



Villa Crestline - AH-14566

Villa te koop in Enix

€ 144.000

Type: Villa / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 90 m²

Landoppervlakte: 148 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Fantastische uitzichten

Verhoogde positie

Airconditioning

Privéparkeren

Opslagruimte

Gelegen in het pittoreske stadje Enix in de provincie Almería, biedt deze charmante rijtjesvilla een unieke kans voor wie op zoek is naar een rustig toevluchtsoord in het hart van Zuid-Spanje.

Gelegen aan Calle Olivo in de gerenommeerde Cortijillos del Rey-wijk, beschikt deze prachtige villa over een benijdenswaardige ligging in het verhoogde deel van Enix, met adembenemend ongehinderd uitzicht naar het zuiden en naar de majestoeuze bergen daarachter. De hele dag door badend in zon straalt dit pand warmte en rust uit.

Deze zorgvuldig onderhouden villa beslaat ongeveer 90 vierkante meter over een ruim perceel van ongeveer 148 vierkante meter, en beschikt over drie gezellige slaapkamers, elk voorzien van ingerichte kasten voor voldoende opbergruimte. De praktische indeling omvat een volledige badkamer met een badkuip dat is omgebouwd tot een handige douchetray, op de begane grond voor gemakkelijke toegang. Een handige voorraadkast onder de trap draagt bij aan het efficiënte gebruik van de ruimte.

Het buitengedeelte is doordacht ontworpen, met een omheinde parkeerplaats en tuin aan de zonnige zijde, wat een ideale plek biedt om buiten te dineren of gewoon te genieten van de mediterrane zon. Bewonder het uitzicht vanaf het 12 vierkante meter grote glazen terras dat uitkijkt over de weelderige tuin beneden.

Voor extra comfort en gemak is deze villa uitgerust met twee airconditioningunits die al zijn geïnstalleerd en perfect functioneren, waardoor het hele jaar door aangename temperaturen zijn. Een elektrische traplift biedt moeiteloze toegang tot de eerste verdieping en voldoet aan alle behoeften van bewoners. Een overdekte wasruimte voegt het nut toe aan dagelijkse klusjes, terwijl de installatie van een open haard de sfeer schept voor gezellige avonden in koelere maanden.

Dankzij de lage gemeentebelasting van slechts 205 euro per jaar is dit pand niet alleen aantrekkelijk maar ook economisch rendabel. De nabijheid van het strand van Roquetas de Mar, slechts 20 minuten rijden, en de luchthaven van Almería op een handige afstand van 45 minuten zorgen voor gemakkelijke toegang tot recreatiefaciliteiten en reisverbindingen.