



Almeria Homes



Casa Marquesa - AH-14565

Stadswoning te koop in Seron

€ 39.000

Type: Stadswoning / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 95 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Ja

Terras op het dak

Prachtige uitzichten

Garage (ongeveer 35m²)

Koopjesprijs

Welkom in dit charmante herenhuis gelegen in het historische stadje Seron, Almería, Spanje. Dit terrashuis, gelegen dicht bij het kasteel in het oudere deel van de stad, biedt een unieke kans om een heerlijk huis te bezitten in een pittoreske omgeving.

Aantrekkelijk geprijsd zal deze intrekklare woning zeker uw interesse wekken. Met een handige garage recht tegenover het huis, compleet met een toilet en ongeveer 35 m², is er potentie om te worden omgebouwd tot extra woonruimte (onder voorbehoud van toestemming van het gemeentehuis). Het terrein heeft een bouwgrootte van ongeveer 60 m².

Het interieur van het pand is goed onderhouden en beschikt over alle essentiële hoofdvoorzieningen. De indeling omvat een comfortabele lounge/eetkamer, een compacte maar functionele keuken, een badkamer, drie uitnodigende slaapkamers en tenslotte een dakterras met een prachtig uitzicht op de omgeving.

Ideaal voor gebruik als vakantiehuis of als investeringsverhuur, is dit pand gedeeltelijk gemeubileerd tegen een uitzonderlijk concurrerende prijs gezien de gewenste ligging en staat. Daarnaast draagt de nabijheid van lokale voorzieningen zoals een kruidenierswinkel en een bar op loopafstand bij aan de aantrekkingskracht.

Seron zelf is doordrenkt van traditionele charme; een van de beroemde 'witgekalkte' dorpen die het landschap van Almería sieren. Toegang tot belangrijke vervoersroutes zoals de snelweg Almería/Granada is probleemloos via een nabijgelegen bergverbinding.

Voor wie waarde hecht aan toegankelijkheid en gemak bij reisplannen, liggen zowel de luchthavens van Almería als Granada handig op slechts 1 uur en 20 minuten rijden.