



Almeria Homes



Villa Mirasol - AH-14558

Villa te koop in Oria

€ 174.995

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 269 m²

Landoppervlakte: 820 m²

Ruimte voor zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Onderhandelbaar

Ruimte voor een zwembad

Volwassen tuinen

Fruitbomen

Fantastische uitzichten

Grote garage

Terras op het dak

Twee pergola's

Grote zolder

Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes! Welkom in deze charmante vrijstaande villa met drie of vier slaapkamers en twee badkamers, gelegen in de pittoreske provincie Almería, slechts 4 minuten rijden van het dorp Los Cerricos in de regio Oria." Perfect voor wie op zoek is naar een rustige toevluchtsoord, terwijl ze toch op korte afstand van noodzakelijke voorzieningen zijn.

Gemakkelijk bereikbaar via een geasfalteerde weg helemaal naar het terrein, is het slechts 4 minuten rijden van het dorp Los Cerricos, waar je een bar-restaurant vindt. Binnen 10-13 minuten rijden heb je het stadje Chirivel, waar je al je essentiële behoeften kunt regelen, en Oria Town is ook binnen slechts 15 minuten gemakkelijk bereikbaar.

Gelegen op een aanzienlijk perceel van ongeveer 820 m², beschikt dit prachtige tweeverdiepingshuis over een ruime vloeroppervlakte van ongeveer 269 m², inclusief een garage van ongeveer 44 m². Als je het pand nadert, vallen een grote garage en zolder je op, met voldoende ruimte voor opslag of mogelijke verbouwing. De volwassen tuinen rondom de villa bieden een onderhoudsarm maar esthetisch aantrekkelijk decor. De buitenkenmerken van deze villa zijn werkelijk betoverend; Van de ruime grindoprit met ruimte voor meerdere voertuigen en zelfs een camper, tot de mogelijkheid om een bovengronds zwembad te installeren, omringd door prachtige fruitbomen zoals appel, kers, vijg, olijf en walnoot. De buitenruimtes zijn perfect voor ontspanning en ontspanning, met pergola's die schaduw bieden op zowel voor- als zijterrassen die een prachtig uitzicht over de omgeving bieden. Het dakterras belooft met een indrukwekkend panorama van 360° en biedt toegang tot de ruime loft-ruimte. De zolder wordt momenteel alleen gebruikt voor opslag, maar kan indien nodig extra woonruimte creëren. Daarnaast is er een blokhutopslag en een kleine opslagruimte.

Stap binnen en ontdek een ruime hal die leidt naar een lichte lounge met een open haard en een houtkachel. Rechts van de hal is een grote dubbele slaapkamer met een plafondventilator, en links is een ruime eetkamer of extra slaapkamer. De volledig uitgeruste keuken wordt badend in natuurlijk licht en wordt aangevuld met een aparte bijkeuken. Naast de lounge is er een gastendouche met een douche, wasbak en toilet. Daarnaast zijn er nog twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met plafondventilatoren, en een grote familiebadkamer met een volledige badkamer.

Centrale verwarming zorgt het hele jaar door voor comfort, terwijl dubbelglasramen met insectenhorren de praktische functionaliteit vergroten.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14558>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800