



Almeria Homes



Cortijo Charm - AH-14514

Landhuis te koop in Lubrin

€ 70.000

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 115 m²

Landoppervlakte: 154 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Privégarage

Houtkachel

Berglandschappen

Privépatio

Genesteld in de charmante wijk Rambla Aljibe van Lubrin, presenteert dit heerlijke landhuis een perfecte kans voor degenen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord in het hart van Almeria, Spanje. Deze halfvrijstaande woning biedt een ruim perceel van ca. 154m², met een comfortabele vloeroppervlakte van ca. 115m² verdeeld over twee goed ontworpen niveaus.

Met drie slaapkamers en een badkamer biedt dit uitnodigende huis een harmonieuze mix van traditionele charme en modern comfort. Bij binnenkomst wordt u begroet door een gastvrije hal die leidt naar twee knusse slaapkamers aan de linkerkant, terwijl aan de rechterkant de trap naar de eerste verdieping leidt en een woonkamer met een uitnodigende open haard. De keuken, gelegen links van de woonkamer, biedt handige toegang tot een schilderachtig terras - ideaal voor ontspanning en entertainment. Grenzend aan de keuken bevindt zich de hoofdbadkamer voor extra gemak. Aan de voorkant van het pand bevindt zich nog een lichte en luchtige slaapkamer.

Het beklimmen van de eerste verdieping onthult een extra veelzijdige ruimte die kan worden gebruikt als extra woonruimte of omgetoverd tot een andere knusse slaapkamer, perfect afgestemd op uw individuele behoeften.

Het aantrekkelijke van dit pand wordt verder versterkt door de ruime garage en het perceel - die volop mogelijkheden bieden voor buitenactiviteiten.

Gunstig gelegen op slechts 10 minuten lopen van een vriendelijke bar-restaurant in de omgeving, kunnen bewoners genieten van gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen. Voor verdere behoeften ligt het stadje Lubrin op korte rijafstand en biedt een breed scala aan basisdiensten en recreatieve voorzieningen. Bovendien, met de nabijheid van de kust - bereikbaar binnen ongeveer 35 minuten met de auto - hebben bewoners het extra voordeel van genieten van ontspanning aan het strand wanneer gewenst.