



Almeria Homes



Cortijo Royale - AH-14511

Landhuis te koop in Albox

€ 149.950

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 7

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 130 m²

Landoppervlakte: 3.360 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

B&B-bedrijf

Groot familiehuis

Grote parkeerplaats

Zonneterras

Land met fruitbomen

Genesteld in de betoverende regio van Albox, in de pittoreske provincie Almeria, ligt een opmerkelijk landhuis dat charme en potentieel uitstraalt. Deze uitgestrekte woning ligt op een royaal perceel van ca. 3360m² en biedt voldoende ruimte voor diverse mogelijkheden.

Het landhuis, met een vloeroppervlakte van ca. 130m², beschikt over een unieke indeling verdeeld in drie afzonderlijke secties. Met 7 slaapkamers en 2 badkamers verspreid over het pand, biedt het een scala aan mogelijkheden aan zijn toekomstige eigenaars. Het veelzijdige ontwerp maakt flexibel gebruik mogelijk: van het creëren van een prachtige Bed & Breakfast tot het omvormen tot een ruime gezinswoning, het potentieel is werkelijk grenzeloos.

Bij aankomst wordt u begroet door een grote parkeerplaats en een zonneterras dat bewoners uitnodigt om te genieten van de glorieuze Spaanse zon. Wandel door de tuinen om fruitbomen te ontdekken die het landschap sieren en een vleugje natuurlijke schoonheid toevoegen aan de omgeving. Verder onderzoek leidt naar extra land op een lager niveau waar overvloedige olijfbomen groeien, waardoor de rustieke charme van deze idyllische setting wordt versterkt.

Elk gedeelte van het pand biedt zijn eigen unieke karakter en leefruimtes. Huis 1 lokt met een garage/woonkamer en doucheruimte beneden, terwijl boven een goed ingerichte tweepersoons slaapkamer met inbouwkasten, een open keuken en de mogelijkheid voor een extra woonruimte met een houtkachel te vinden is. Huis 2 maakt indruk met zijn garage op de begane grond die leidt naar een uitgestrekte woonkamer/keuken combinatie. Ga naar boven om drie ruime tweepersoons slaapkamers te vinden, samen met een handige doucheruimte met toilet- en wastafelfaciliteiten. Ondertussen wacht Huis 3 op transformatie met een lege ruimte met voldoende ruimte voor een woonkamer of mogelijke open keuken/eetkamer uitgerust met een eigen houtkachel. Boven biedt het 3 ruime slaapkamers en een lege doucheruimte die klaar is om getransformeerd te worden.

Gunstig gelegen op slechts 3 minuten rijden (1,5 km) of 20 minuten lopen van het centrum van Albox, zorgt deze woning voor gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen, waaronder lokale bars/restaurants en supermarkten. Omarm de serene levensstijl die wordt geboden door dit rustige toevluchtsoord, terwijl u nog steeds binnen handbereik bent van stedelijke gemakken.