



Almeria Homes



Cortijo Cava - IX-14503

Landhuis te koop in Caniles

€ 69.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 144 m²

Landoppervlakte: 756 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Charmant boerderijhuis te koop nabij Caniles, een woning met veel potentie en een onovertroffen omgeving. De boerderij bestaat uit twee verdiepingen en is volledig omheind, met een schuifpoort die meer privacy en gemakkelijke toegang biedt.

Het terrein beschikt over een grote gevel van ongeveer 756 vierkante meter, ideaal voor het creëren van een mooi recreatiegebied, het installeren van een picknickplaats of simpelweg genieten van de rust van het platteland en het prachtige open uitzicht dat de omgeving biedt.

Op de benedenverdieping van de boerderij is er een woonkamer/keuken met een open haard, een gezellige ruimte perfect om te ontspannen. Vanaf hier heb je toegang tot een ruime kamer die gebruikt kan worden als slaapkamer, extra woonkamer of voor een ander doel. Er is ook nog een kamer die momenteel wordt gebruikt om een tractor of gereedschap op te bergen, perfect om alles georganiseerd te houden.

Boven de binnentrap vind je een bijkamer die kan dienen als voorraadkamer, slaapkamer of opslagruimte. Vanuit deze kamer is er toegang tot een andere kamer met een aparte ingang, waar een oude brood- en banketbakkenoven wordt bewaard - een charmant detail dat authenticiteit aan het pand toevoegt.

Ernaast is een andere kamer, ideaal om aan te passen aan de wensen van de koper. Vanuit de hoofdeetkamer is er toegang tot een andere slaapkamer en de badkamer, evenals de stal, die voldoende ruimte biedt voor verschillende doeleinden.

Boven heeft de boerderij twee extra kamers, perfect om om te bouwen tot slaapkamers of woonkamers.

Hoewel het pand renovatie nodig heeft, biedt het een solide structuur en ruime binnen- en buitenruimtes, wat het een uitstekende gelegenheid maakt om een droomboerderij te creëren omringd door natuur.

Met goede bereikbaarheid, spectaculaire landschapsuitzichten en een bevoorrechte ligging is het slechts 5 minuten van Caniles en 15 minuten van Baza, waar u alle benodigde voorzieningen voor het dagelijks leven vindt.

Een ideaal pand voor wie op zoek is naar rust, ruimte en landelijke authenticiteit, met de mogelijkheid om een huis naar hun smaak te ontwerpen in een unieke natuurlijke omgeving.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14503>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800