



Almeria Homes



Bar - Restaurant Irish Rover - AH-14492

Commercieel vastgoed te koop in Mojacar Playa

€ 120.000

Type: Commercieel vastgoed

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Ja

Populair restaurant
Fantastische zakelijke kans.

Uitzicht op zee

Wandel vanaf het strand

Capaciteit van 140/150

Barista gebied

Speelzaal

Gelegen in de levendige regio van Mojacar Playa in de prachtige provincie Almeria, biedt dit commerciële pand een uitzonderlijke kans voor ondernemers die een bloeiende onderneming zoeken in de pittoreske omgeving van Spanje.

Gepositioneerd als een pacht, pronkt deze vestiging met een uitstekende populariteit, waardoor het een begeerde plek is onder zowel de lokale bevolking als toeristen. Met zijn onbelemmerd uitzicht op zee en de nabijheid van de zandstranden op slechts een steenworp afstand, biedt dit restaurant niet alleen een eetervaring, maar ook een gedenkwaardige omgeving die zijn aantrekkingskracht versterkt.

Het ruime interieur biedt plaats aan maximaal 140-150 gasten comfortabel verspreid over twee bars, inclusief een speciale barista-ruimte voor koffieliefhebbers. Een volledig uitgeruste keuken staat klaar om culinaire creaties te vergemakkelijken, terwijl extra kamers voldoende opslagruimte en kantoorfaciliteiten bieden die ideaal zijn voor soepele bedrijfsvoering.

Bovendien compromitteert dit bedrijf niet op entertainmentwaarde, met een aangewezen speelkamer en entertainmentruimte die ervoor zorgen dat gasten betrokken blijven naast hun eetervaring. Het pand wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, exclusief voorraad, wat zorgt voor een naadloze overgang voor potentiële eigenaars die geïnteresseerd zijn in deze operationele kant-en-klare onderneming.

Wat betreft praktische zaken worden de exploitatiekosten transparant gehouden met kosten van een beheersbare €2000 per maand, die essentiële zaken zoals gas, elektriciteit, verzekering en waterrekeningen dekken. Deze duidelijkheid stelt potentiële investeerders in staat om financieel te plannen met vertrouwen in de lopende kosten verbonden aan het pand.

Al met al belooft dit commerciële juweeltje zowel een solide investeringsmogelijkheid als een spannend lifestylevoorstel tegen de achtergrond van de schilderachtige schoonheid van Mojacar Playa. Voor degenen die hun stempel willen drukken op de levendige horecasector van Spanje, is deze restaurantpacht inderdaad een verleidelijk voorstel dat wacht om ontdekt te worden.