



Almeria Homes



Duplex Harmony - AH-14491

Duplex te koop in Arboleas

€ 103.000

Type: Duplex / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 134 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Inkomhal

Houtkachel

Buiten parkeren

Twee keukens

Kantoorruimte

Eigen balkon

Ruime slaapkamers

Gelegen in de charmante regio Arboleas in de provincie Almeria, biedt deze heerlijke geschakelde duplex een prachtige kans voor wie op zoek is naar een ruime en levendige leefruimte in zonnig Spanje.

Deze ca. 134m² woning verkeert in een goed onderhouden staat met drie slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor een gezin dat zich wil vestigen in dit pittoreske gebied. Bij binnenkomst in het huis wordt u begroet door een entree die leidt naar een lichte en luchtige woonkamer met eethoek, aangevuld met grote ramen die de ruimte overstromen met natuurlijk licht.

De begane grond beschikt over een handige doucheruimte met een moderne inlooptdouche, samen met een strakke keuken voorzien van granieten werkbladen. Daarnaast is er een kantoorruimte die ook dienst kan doen als extra woonruimte - perfect voor wie vanuit huis werkt of extra ontspanningsruimte nodig heeft.

Een van de opvallende kenmerken van deze woning is de veelzijdige extra keuken en woonruimte; oorspronkelijk een garage maar indien gewenst eenvoudig terug te bouwen. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor gasten of kan dienen als een entertainment hub binnen de woning.

Boven vindt u drie goed ingerichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en heeft een eigen toegang tot een balkon, terwijl de tweede slaapkamer ingebouwde kasten en een eigen balkon heeft. Een tweede badkamer op deze verdieping biedt gemak zonder inbreuk te maken op de privacy van de slaapkamers.

De derde slaapkamer komt uit op een eigen persoonlijk dakterras met een wasruimte - biedt zowel privacy als praktisch nut.

Gunstig gelegen in het centrum van Arboleas, bevinden bewoners zich op slechts een korte 3-minuten lopen (180m) van lokale voorzieningen zoals bars, restaurants, winkels, gemeenschappelijk zwembad, sportschool en medisch centrum. Voor grotere winkeltochten of toegang tot verdere voorzieningen is de hoofdplaats Albox slechts een 15 minuten rijden (11,5 km) verwijderd.

Kortom, deze woning combineert comfort met functionaliteit op een begeerlijke locatie binnen handbereik van essentiële faciliteiten - waardoor het een aantrekkelijk vooruitzicht is voor expats die zich willen vestigen in de uitdagende levensstijl van Zuid-Spanje.