



# Almeria Homes



## **Cortijo Oliva - AH-14484**

Landhuis te koop in Velez Blanco

€ 115.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 78 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 3.567 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Grote garage (40m<sup>2</sup>)

Woonkamer met open haard

Eenvoudige keuken

Meer dan 70 olijfbomen

Wijnstokken

Het huis heeft leidingwater plus  
landbouwwater

Genesteld in de schilderachtige regio van Velez-Blanco in de provincie Almeria, biedt dit charmante landhuis een unieke kans voor wie op zoek is naar rust en een eenvoudiger levensstijl. Gelegen op een royaal perceel van ca. 3567m<sup>2</sup>, beschikt dit vrijstaande pand over een mix van landelijke aantrekkingskracht en modern comfort.

De woning strekt zich uit over ca. 78m<sup>2</sup> met één slaapkamer en één badkamer, ideaal voor wie op zoek is naar een knus toevluchtsoord te midden van prachtige omgeving. Bijzondere kenmerken zijn onder andere een ruime garage met ca. 40m<sup>2</sup> aan extra ruimte, waardoor uitbreiding mogelijk is om een grotere leefruimte te creëren die naadloos aansluit op het bestaande huis.

Binnen verwelkomt de woonkamer je met een uitnodigende open haard, perfect voor koelere avonden, terwijl de eenvoudige keuken praktisch is.

Omgeven door meer dan 70 olijfbomen en druivenranken, beslaat het hoofdperceel ca. 2567m<sup>2</sup>, met nog eens ca. 1000m<sup>2</sup> tegenover het huis dat verdere mogelijkheden biedt. Een duidelijk voordeel is de beschikbaarheid van leidingwater samen met agrarische waterbronnen.

Gunstig gelegen op een korte rit van Velez Blanco (3,6 km) en Velez Rubio (9,6 km), zijn voorzieningen binnen handbereik, terwijl de rustige sfeer van het landelijke leven behouden blijft. Voor wie verlangt naar een levensstijl die doordrenkt is van de natuur maar dicht bij stadsvoorzieningen, biedt dit unieke landhuis eindeloze mogelijkheden voor een idyllisch leven op het Spaanse platteland.