



Almeria Homes



Villa Serenata - VX-14481

Villa te koop in Puerto del Rey

€ 510.000

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Vloeroppervlakte: 92 m²

Landoppervlakte: 230 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Exclusief gebied

Uitzicht op zee

dicht bij het strand

Moderne Villa

Argentijnse stijl gebouwd in BBQ

Geweldige kans in Puerto Rey! Villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers, ruim twee-/vrijgelaten huis op het zuidoosten, verdeeld over 2 verdiepingen, onderdeel van het exclusieve Puerto Rey resort en op slechts 200 meter van het zandstrand en een korte wandeling naar de Puerto Rey club met zijn twee grote gemeenschappelijke zwembaden, tuinen, tennis- en voetbalvelden, restaurant, enzovoort.

Kort gezegd heeft het pand een vrij perceel van 230 mts² en het bebouwde oppervlak van 92,10 mts² is verdeeld over een grote woon- en eetkamer met open haard, toilet en douche, een grote volledig uitgeruste en goed uitgeruste keuken, opslagruimte onder de trap en een trap naar de bovenverdieping. De eerste verdieping bestaat uit een overloop, een dubbele slaapkamer met een eigen badkamer, nog twee dubbele slaapkamers en een familiebadkamer. Het pand is volledig gerenoveerd en is klaar om in te trekken.

Het begane grondniveau wordt omringd door terrassen en een tuin. Aan de voorkant is er een groot terras met een verstelbaar dak, waardoor de ruimte schaduw of zon en licht in overvloed heeft, afhankelijk van hoe men zich voelt, en deze plek is ideaal om te ontspannen en buiten te dineren. De overdekte serviceruimte achter in de keuken herbergt de wasmachine, de ontziltingsmachine en de reserve elektrische watertank. Op het achterterras tussen de keuken en de tuin is er een echte Zuid-Amerikaanse stijl ingebouwde BBQ en een ruimte voor het bereiden van eten, een buitendouche, enzovoort. De rest van het gebied op de begane grond is verdeeld tussen de tuin en de carport. De bovenverdieping heeft een terras met uitzicht op zee, en alle slaapkamers hebben ook uitzicht op zee. Het pand beschikt over microcementvloeren overal, een hoog plafond, een kanaal met dubbele airconditioning, alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten, dubbele glazen ramen, ontworpen sanitaire voorzieningen in de badkamers, zonnepanelen in het dak voor warm water, enzovoort.

Als je op zoek bent naar een comfortabel, goed ontworpen woning gelegen in het exclusieve Puerto Rey-gebied van Vera Playa, op korte looptocht naar het strand, bars en restaurants, bushalte, enzovoort, dan moet je deze zonder uitstel bekijken. Alleen bezichtigingen op afspraak! Bezoek ons kantoor of neem telefonisch of e-mailend contact met ons op om een afspraak te maken. Virtuele weergave is ook mogelijk.