



# Almeria Homes



## **Parcela Oasis - AH-14474**

Grond te koop in Limaria

€ 500.000

Type: Grond

Landoppervlakte: 2,4 hectaren

Water: Mogelijk om aan te sluiten

Elektriciteit: Mogelijk om aan te sluiten

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Groot perceel

Uitzicht op de bergen

Geweldige locatie

Gemakkelijke toegang

Investeringspotentieel

Gelegen in de schilderachtige regio Limaria in de provincie Almeria, strekt dit uitgestrekte perceel zich uit over een indrukwekkende ca. 23.872 vierkante meter, en biedt een unieke kans voor wie wil investeren in vastgoedontwikkeling in Spanje.

Het opvallende kenmerk van dit pand is de aanzienlijke omvang, met voldoende ruimte voor diverse ontwikkelingsmogelijkheden. Met ongeveer 19.383 vierkante meter aangewezen als stedelijk en ongeveer 4.489 vierkante meter als rustiek, biedt dit perceel een veelzijdig canvas voor het bouwen van een stadsproject dat is afgestemd op uw visie.

Gunstig gelegen nabij een levendige bar en restaurant, zullen bewoners genieten van gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen en een levendige sociale scene. De rustige omgeving van Limaria biedt een vredige toevluchtsoord en is toch binnen handbereik van essentiële faciliteiten.

Dit land heeft veel potentieel voor het creëren van een woonwijk of vakantieverblijf in een idyllische Spaanse omgeving. Met het grootste deel van het perceel bestemd als stedelijk land, is er aanzienlijke ruimte voor ontwikkeling binnen de lokale planningsvoorschriften.