



# Almeria Homes



## Duplex Riviera - AH-14443

Duplex te koop in Albox

€ 185.000

Type: Duplex / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Gelegen in het charmante stadje Albox, in de provincie Almeria, biedt deze ruime duplex met 4 slaapkamers een zeldzame kans om een woning te bezitten op een van de meest gewilde locaties in de omgeving. Gelegen op slechts een korte loopafstand van alle voorzieningen, waaronder gemeentelijke zwembaden, is dit pand echt een juweeltje dat zelden zijn weg vindt naar de markt.

Bij het betreden van deze woning wordt u begroet door een grote inkomhal versierd met een stijlvolle marmeren trap met glas en roestvrijstalen leuningen, aangevuld met downlighting langs de hal, wat een elegante toon zet voor de rest van het huis.

Op de begane grond bevindt zich een grote woon-eetkamer voorzien van airconditioning, ideaal om te ontspannen en gasten te ontvangen. De aangrenzende volledig ingerichte keuken is niet alleen licht en luchtig, maar beschikt ook over een ontbijthoek en biedt toegang tot een eigen binnenplaats met voldoende bergruimte weggestopt achter schuifdeuren - een perfecte mix van functionaliteit en stijl.

Op de begane grond bevindt zich een royale slaap-/werkkamer met inbouwkasten en airconditioning, naast een handig toilet beneden met een marmeren wastafel.

Als u via de trap naar de eerste verdieping stijgt, komt er een overloop die naar de rest van de kamers leidt. Een ruime badkamer wacht op je met een bad, toilet, bidet en wastafel - allemaal ontworpen om tegemoet te komen aan modern comfort. Op de eerste verdieping bevinden zich ook drie goed ingerichte slaapkamers. Een van de slaapkamers heeft toegang tot twee balkons met een prachtig uitzicht op de omgeving. De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

Buiten kunnen bewoners genieten van zowel gemeenschappelijke als besloten buitenruimtes. Een groot gedeeld terras genesteld langs de voorzijde van de duplex biedt een rustige plek om te ontspannen of een praatje te maken, terwijl het ook de gemeenschap tussen de burens bevordert. Daarnaast beschikt het pand over een eigen privéterras aan de voorzijde, versierd met voldoende zitruimte onder een pergola en een overdekte veranda - perfect om buiten te dineren of gewoon te genieten van de Spaanse zon.