



Almeria Homes



Villa Zenico - AH-14435

Villa te koop in Oria

€ 148.500

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 90 m²

Landoppervlakte: 550 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Ja

Indrukwekkende uitzichten

Weinig onderhoud

8x4m zwembad

Insectenvrij zwembad

Heerlijke zonneterrassen

Grote oprit

Prachtige tuinen

Deze vrijstaande villa met drie slaapkamers is gelegen aan de rand van Oria, op loopafstand van de stad en alle dagelijkse voorzieningen. Oorspronkelijk was het een parkwoning, maar het pand is volledig ommuurd, geïsoleerd en opgewaardeerd, waardoor het nu aanvoelt als een moderne villa, met als bijkomend voordeel een privéperceel van ongeveer 550 m².

De buitenruimte is ontworpen om weinig onderhoud te vertonen en het hele jaar door te genieten. In het hart van de tuin ligt een zwembad van 8x4m, omgeven door kunstgras en omsloten door een grote insectenvrije netstructuur, die gemakkelijk kan worden gerepareerd waar nodig. Vanaf hier strekken de uitzichten zich uit over de bergketens en richting het dorp Oria, wat een prachtig decor vormt. Naast het zwembad is een verhoogd zonneterras met een tuinhuisje en veel zitplaatsen, een tuinhuisje en opslagruimte, en een kinderspeelzone aangelegd met kunstgras en omheind met houten hekwerk voor de veiligheid, hoewel deze ruimte ook kan worden gebruikt als een extra zithoek. De voortuin is aangelegd met marmeren steenslag en palmen, en een grote oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, met extra parkeergelegenheid op straat indien nodig.

Binnen is de villa goed ingedeeld en afgewerkt met een hoge standaard. De inkomhal leidt naar een lichte woon- en eetkamer voorzien van inbouwspots, airconditioning en een elektrische radiator. De aangrenzende keuken is modern en volledig uitgerust, met hoogwaardige glanskasten, soft-close deuren, moderne verlichting en inbouwapparatuur. Aan de zijkant van het pand is een serre of serre met een prachtig uitzicht en voldoende zitruimte, die indien nodig kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer.

De hoofdslaapkamer is een lichte tweepersoonskamer met inbouwkasten, airconditioning en een stijlvolle en-suite badkamer met douche. De tweede slaapkamer heeft ook inbouwkasten en airconditioning, terwijl de derde een comfortabele tweepersoonskamer of tweepersoonskamer is met dezelfde moderne afwerkingen. Een aparte gastendouche, voorzien van een douche, toilet en marmeren wastafel, maakt de accommodatie compleet.

Deze accommodatie ligt op slechts 850 meter van de stad Oria en is ideaal gelegen voor toegang tot winkels, bars, restaurants en alle lokale voorzieningen, terwijl het toch een rustige omgeving en een prachtig uitzicht biedt. Met zijn combinatie van modern comfort, gemakkelijk te onderhouden buitenruimte en een fantastisch zwembad, is het een uitstekend permanent huis of vakantieverblijf.