



Almeria Homes



Cortijo Encantado - AH-14430

Landhuis te koop in Cantoria

€ 149.995

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 160 m²

Landoppervlakte: 682 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Ja

5x2,5m zwembad - bubbelbad

Fantastisch uitzicht

Rustig en vredig

Ruimte voor parkeren

Moestuin

Intrekbare luifels

Vol karakter

Zonnepanelen

Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes: Deze prachtige cortijo beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers verdeeld over twee verdiepingen, waardoor er voldoende ruimte is om comfortabel te wonen. Het ligt in het serene Arroyo Albanchez-gebied en is gunstig gelegen op slechts 10 minuten rijden van het dorp Almanzora (4,9 km) en op 20 minuten rijden (12,7 km) van het bruisende marktstadje Albox, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot essentiële voorzieningen en diensten.

Als u het pand nadert, wordt u begroet door een parkeerplaats aan de voorzijde, gesplitst door de toegangsweg. Hier zou gemakkelijk een kleine tuin kunnen worden aangelegd. De resterende grond aan de rechterkant van het pand biedt mogelijkheden om bomen te planten.

De buitenruimte is echt een hoogtepunt van deze woning, met een prachtig zwembad, compleet met een luxe bubbelbad / zwembadcombinatie van 5x2,5 m omgeven door houten vlonders. Een uitschuifbare luifel en jaloezieën bieden schaduw- en privacy mogelijkheden, waardoor het een ideale plek is om te entertainen of gewoon te loungen onder de Spaanse zon. Daarnaast is er een buitendouche, een kleine moestuin en een groot betegeld terras met een extra uitschuifbare luifel die voldoende zitruimte biedt.

Aan de voorzijde van het pand is een heerlijk zonneterras met een insectenvrije omheining met voldoende zit- en eetruimte. Binnen straalt het pand warmte en comfort uit, te beginnen met een uitnodigende inkomhal die leidt naar een lichte eetkamer aan de ene kant en een volledig ingerichte keuken aan de andere kant. De ruime woonkamer beschikt over een gietijzeren houtkachel van 14 kW. De bijkeuken biedt handige opslagruimte naast toegang tot het zwembad en een toilet.

Als u de eerste verdieping bereikt, komt u op een ruime overloop die leidt naar drie goed ingerichte slaapkamers met veel daglicht en uitgerust met plafondventilatoren. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer met douche, terwijl twee extra gastenslaapkamers nog een badkamer delen, compleet met een groot bad en een aparte douche.

Een opvallend kenmerk is het ultramoderne 5,5 kW moderne zonnestelsel met cloudback-up, dat energie-efficiëntie en duurzaamheid garandeert voor milieubewuste huiseigenaren. Bovendien biedt het pand flexibiliteit omdat het zonnestelsel desgewenst kan worden gedeeld met een ander huis. De woning heeft ook elektriciteit, leidingwater en snelle internetverbindingen.