



Almeria Homes



Cortijo Vistamar - AH-14428

Landhuis te koop in Oria

€ 199.950

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 375 m²

Landoppervlakte: 3.483 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Onderhandelbaar

Stenen boerderij

Uitzicht op het bos en de bergen

Spouwmuurisolatie

Grote garage

Privé waterput

Zonne-energie verwarmd
zwembad

Gereduceerd tot verkoop! Deze stenen cortijo bevindt zich op een rustige locatie in El Campillo de Purchena, omgeven door amandelbossen, met een uitgestrekt uitzicht op het bos en de bergen.

Het hoofdgebouw biedt zes slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte, drie woonkamers, een bijkeuken, een wasruimte met toilet en sanitaire voorzieningen voor een douche, en een ruime keuken met dubbele inrichting. Een nieuwe uitbreiding, gebouwd volgens moderne bouwvoorschriften met stalen, beton en geïsoleerde spouwwallen, heeft het pand verder verbeterd. Alle ramen zijn vervangen door hoogwaardige houten dubbelglaseenheden, wat zowel efficiëntie als karakter waarborgt. De verwarming wordt verzorgd door twee houtkachels, waardoor het huis het hele jaar door comfortabel is. Het pand profiteert ook van een centrale verwarming, maar je zou een ketel moeten installeren om het systeem compleet te maken.

Het pand profiteert van een eigen put, elektriciteit en een volledige herbedrading. Buiten is er een 8x4 meter groot zonneverwarmd zwembad dat een open uitzicht biedt over de amandelboomgaarden en omliggende heuvels. Een grote garage dient momenteel als opslag, maar is volledig uitgerust met elektriciteit en voorbereid op water- en rioleringsaansluitingen, wat mogelijkheden biedt voor verder gebruik. Aan het huis zijn verschillende grote stallen verbonden, en aan de voorkant biedt een extra schuur extra opslagruimte.

De cortijo bevindt zich op zijn eigen terrein, waaronder volwassen eiken- en amandelbomen en een ooit vruchtbare groentetuin. Het perceel wordt bewaterd met grijs water uit het huis en heeft sterke oogsten van mediterrane groenten opgeleverd, wat een kans biedt voor zelfvoorziening. De setting combineert privacy en landelijke charme, terwijl het toch dicht bij alledaagse gemakken blijft.

Het dorp Campillo ligt op 10-12 minuten lopen of een paar minuten rijden (950 meter) via een onverharde weg en biedt een bar, winkel en kerk. Voor gezinnen haalt een schoolbus kinderen op voor de nabijgelegen school in Oria, een levendige stad met een breed scala aan voorzieningen. Deze cortijo biedt een zeldzame kans om te genieten van traditioneel Andalusisch leven in een goed onderhouden huis, met ruimte, karakter en moderne comfort al aanwezig.