



# Almeria Homes



## Casa Solares - AH-14410

Dorpshuis te koop in Oria

€ 19.995

Type: Dorpshuis / Halfopen

Staat: Voor renovatie

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 400 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Klaar voor aansluiting

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Prachtig uitzicht

Spaans leven

Geweldige investering

Groot pand

Welkom bij dit charmante halfvrijstaande dorpswoning gelegen in het rustige stadje Los Cerricos, Almeria. Gelegen te midden van idyllische Spaanse omgeving, biedt deze woning een unieke kans voor degenen die op zoek zijn naar een renovatieproject in een authentieke Spaanse setting.

Met prachtig uitzicht en traditioneel Spaans wonen, is deze woning een geweldige investering voor wie zijn droomhuis wil creëren op een rustige locatie. Gelegen op een royaal perceel van 400 m<sup>2</sup>, met een ruime oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>, beschikt deze woning over vier slaapkamers en een badkamer.

Het huis zelf heeft een volledige renovatie nodig, aangezien het al enige tijd leegstaat. Aan de voorkant van de woning is er potentieel voor een prachtige tuin of zitgedeelte, ideaal om te genieten van de serene sfeer van het dorp.

Op de begane grond vind je een hal die leidt naar twee slaapkamers aan elke kant, een ruime woonkamer/keuken met een open haard, een badkamer en toegang tot een binnenplaats die leidt naar extra land. Daarnaast is er een grote opslagruimte bereikbaar vanaf de binnenplaats.

Via de trap vanuit de woonkamer kom je op de bovenverdieping, waar je een ruime overloop vindt die kan dienen als extra leefruimte. Deze verdieping herbergt ook twee grote slaapkamers: een die kan worden omgebouwd tot de hoofdslaapkamer en een andere die eventueel kan worden gebruikt als extra slaapruiimte of kantoor.

Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een landelijke toevluchtsoord of investeerders die renovatieprojecten in Spanje zoeken, biedt deze woning eindeloze mogelijkheden voor aanpassing en personalisatie. De rustige locatie biedt bewoners een ontsnapping aan de drukte van het stadsleven en dompelt hen onder in de lokale cultuur en gemeenschap.

Elektriciteitsaansluiting is al beschikbaar ter plaatse, terwijl de watervoorziening al is aangesloten. Telefonische installatie is ook mogelijk indien gewenst.

Als je klaar bent om aan een spannende renovatiereis te beginnen en authentiek Spaans wonen te ervaren in een schilderachtige dorpsomgeving, dan wacht dit halfvrijstaande dorpswoning in Los Cerricos op jouw visie en creativiteit. Mis deze fantastische kans niet - plan vandaag nog je bezichtiging in!