



# Almeria Homes



## Casa Elegante - AH-14388

Stadswoning te koop in  
Almanzora

€ 63.000

Type: Stadswoning / Met terras

Staat: Bewoonbaar

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 170 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 440 m<sup>2</sup>

Ruimte voor zwembad

Water: Klaar voor aansluiting

Elektriciteit: Klaar voor  
aansluiting

Telefoon: Mogelijk om aan te  
sluiten

Gemeubileerd: Nee

Huis van 85m<sup>2</sup>

85m<sup>2</sup> winkel

440m<sup>2</sup> stedelijke grond

Parkeren in de buurt

Geweldige prijs

Gelegen in het hart van de stad Almanzora in de provincie Almeria, biedt dit charmante rijtjeshuis een unieke kans voor diegenen die willen investeren of zich willen vestigen in dit schilderachtige Spaanse dorp. Met een aanzienlijke grondoppervlakte van ca. 440m<sup>2</sup> heeft dit pand een totale vloeroppervlakte van ca. 170m<sup>2</sup> en is het verdeeld in een huis van 85m<sup>2</sup> en een extra winkel van 85m<sup>2</sup>, beide met veelzijdige mogelijkheden voor toekomstig gebruik.

De woning is klaar om omgetoverd te worden tot uw droomhuis of bedrijfsruimte. Als u door de voordeur stapt, wordt u begroet door een ruime kamer die leidt naar een andere grote kamer met deuren die naar buiten openen en die de toegang tot het winkelgebied verbinden. Deze verbinding opent eindeloze mogelijkheden voor maatwerk en uitbreiding, aangezien de voormalige kleine supermarkt gemakkelijk in de woonruimte kon worden geïntegreerd om een grotere woning te creëren.

Bovendien ligt er binnen het winkelgedeelte nog meer mogelijkheden met een royale ruimte en handige toiletvoorzieningen. De buitenruimtes van dit pand bieden ook verdere ruimte voor ontwikkeling; Er zijn ruime ruimtes en bijgebouwen die verbouwd of gerenoveerd kunnen worden. Of u zich nu een weelderig toevluchtsoord in de tuin, een verfrissende zwembadoase of zelfs extra garageruimte voorstelt, het canvas is aan u om te ontwerpen volgens uw voorkeuren.

Gemak staat centraal bij deze woning; centraal gelegen in de stad Almanzora, bevinden de bewoners zich op slechts een ontspannen loopafstand van alle essentiële voorzieningen, zoals lokale winkels, cafés, restaurants en meer. Parkeren is eenvoudig met aangewezen gedeelde ruimtes net buiten het pand voor extra gemak en toegankelijkheid.