



# Almeria Homes



## **Duplex Sunshine - AH-14373**

Duplex te koop in Almanzora

€ 197.000

Type: Duplex / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 147 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Onderhandelbaar

Volledig gerenoveerd

Integrale garage

Dakterras

Geweldig uitzicht

Moderne keuken

Moderne badkamers

Buiten parkeren

Gelegen in het charmante dorpje Almanzora in de provincie Almeria, biedt deze uitnodigende woning de ideale moderne leefruimte voor diegenen die zich willen onderdompelen in de Spaanse levensstijl. De volledig gerenoveerde ultramoderne duplex bestaat uit drie verdiepingen en heeft een royaal vloeroppervlak van 147 vierkante meter.

Bij aankomst wordt u begroet door een overdekte veranda met een zithoek, die een warm welkom in het huis biedt. Handige parkeergelegenheid is direct bij de voordeur, met ruimte voor 2-3 auto's, samen met toegang tot de inpandige garage. De garage is voorzien van een elektrische deur met afstandsbediening en biedt ruimte voor één auto en opbergruimte in de kledingkast.

Als u door de voordeur stapt, wordt u verwelkomd in een ruime woon-eetkamer versierd met een natuurstenen muur, compleet met airconditioning en een gezellige pelletbrander. Grote glazen schuifdeuren openen naar de garage. Een handig toilet beneden voegt functionaliteit toe aan de indeling op de begane grond.

De woonkamer leidt moeiteloos naar een grote moderne keuken voorzien van strakke kasten en inbouwapparatuur. De keuken strekt zich uit tot een binnenplaats of patio en biedt een intieme buitenruimte om buiten te dineren of te ontspannen.

Op de eerste verdieping zijn alle vier de slaapkamers elegant ingedeeld. De hoofdslaapkamer valt op door zijn royale afmetingen, voorzien van airconditioning, inbouwkasten en een eigen toegang tot een balkon waar u 's ochtends kunt genieten van uw koffie of kunt genieten van de frisse lucht. Drie extra slaapkamers bieden voldoende verblijfsmogelijkheden, waarvan er twee zijn voorzien van inbouwkasten. Een moderne doucheruimte completeert dit niveau met zijn inlopdouche en eigentijdse afwerking.

Als u naar de tweede verdieping gaat, ziet u een hoogtepunt van dit pand: een groot dakterras met een panoramisch uitzicht op de omgeving. Deze buitenoase biedt voldoende ruimte voor zitjes en barbecue-avonden onder de Spaanse zon.

Ideaal gelegen in het dorp Almanzora, zijn de bewoners slechts een ontspannen wandeling verwijderd van alle essentiële voorzieningen, waaronder een gemeentelijk zwembad, terwijl ze slechts een korte 5 minuten rijden van de stad Albox zijn. Deze toplocatie zorgt voor gemak zonder in te boeten aan rust.