



# Almeria Homes



## Hotel Mazaron - VX-14362

Commercieel vastgoed te koop in El Puerto de Mazarron

€ 1.500.000

Type: Commercieel vastgoed

Vloeroppervlakte: 1.272 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 289 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Geweldige kans om de eigendom te kopen van een bedrijfspand dat bestaat uit een café, bar en restaurant en een hotel met 26 kamers in het centrum van Mazarrón, tegenover een park (Jardín de la Purísima) en op 6 km van het strand van de Puerto de Mazarrón. Het bedrijf is een going concern en de koper kan vanaf de eerste dag beginnen met de mogelijkheid om het bestaande personeel te behouden of zijn eigen team mee te nemen.

Het eigendom dat samen met het bedrijf wordt verkocht en alles wat daarbij hoort, inclusief de voorraad, heeft een perceeloppervlakte van 288,53 mts<sup>2</sup> en een totale bebouwde oppervlakte van 1272 mts<sup>2</sup> verdeeld over verschillende verdiepingen. In de kelder was ooit een discotheek gevestigd maar wordt nu gebruikt als opslag, de begane grond heeft een café-bar en restaurant met zitplaatsen voor ca. 200 couverts, industriële keuken, receptie en toiletten voor de klant; De eerste en tweede verdieping hebben samen 26 kamers (13 familiekamers en 13 tweepersoonskamers), allemaal met eigen badkamer en sommige met een eigen terras. Een van de slaapkamers wordt gebruikt als opslag. Op de top van het gebouw is er een grote ruimte waar zich een wasruimte bevindt met industriële was- en droogmachines en een groot terras met 360° uitzicht. Het gebouw heeft sociale trappen voor de gasten en diensttrappen die door het personeel worden gebruikt. Er is een pre-installatie voor een lift mocht de nieuwe eigenaar besluiten er een te installeren.

Dit is een gouden kans om een succesvol bedrijf met een trackingrecord te kopen en vanaf de eerste dag te beginnen met handelen. Dit is altijd een familiebedrijf geweest en de eigenaar wil nu met pensioen gaan en daarom de kans aan iemand anders geven. Een must-see woning voor wie op zoek is naar een zakelijke kans. Voor meer informatie of het boeken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Verkoopprijs: 1.500.000,00 euro plus kosten

- \*Commercieel
- \*Wederverkoop
- \* 26 slaapkamers
- \* 28 badkamers
- \* Grondoppervlakte 289 m<sup>2</sup>
- \* Bebouwde oppervlakte 1.272 m<sup>2</sup>
- \* Waterleiding
- \* Elektriciteit
- \* Telefoon mogelijk
- \* Internet mogelijk

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14362>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800