



Almeria Homes



Villa Crepusculo - AH-14331

Villa te koop in Albox

€ 174.995

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 189 m²

Landoppervlakte: 1.044 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Gedeeltelijk
gemeubileerd

Zwembad

Bijgebouw 3 slaapkamers

Rustige omgeving

Prachtig uitzicht

Sfeervol landhuis met apart bijgebouw en zwembad op een groot, omheind perceel

Gelegen op slechts 10 minuten van de levendige marktstad Albox, op 5 minuten van het dorp Taberno en op 20 minuten van Huércal-Overa, biedt deze ruime woning rust en privacy met uitstekende toegang via een goed onderhouden asfaltweg.

Gelegen op een volledig omheind perceel, betreedt men de woning via dubbele poorten die uitkomen op een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Aan de rechterkant vindt u het onafhankelijke bijgebouw, met een vliegenvrij terras, een lichte en open woonkamer met een houtkachel en airconditioning, een volledig uitgeruste keuken, een familiebadkamer en drie slaapkamers. Het bijgebouw heeft ook een eigen terras, ideaal om te ontspannen of te vermaken.

Aan de voorkant van het hoofdhuis bevindt zich het zwembadgedeelte, met een zwembad van 5x3m omgeven door een zonneterras en kunstgras voor eenvoudig onderhoud en plezier de hele dag door. De tuin is bezaaid met volwassen bomen, waaronder olijf-, amandel-, vijgen- en yuccabomen, wat zorgt voor een heerlijke mediterrane sfeer. Naast het zwembad bevinden zich een pomphuis voor de zwembadapparatuur en een aparte opslagschuur.

Het hoofdhuis biedt veel charme en karakter, te beginnen met een overdekt, vliegenvrij terras met uitzicht op de tuin en het zwembad. Vanaf hier vindt u een handige berging en toegang tot een veelzijdige ruimte die kan dienen als eetkamer, tweede slaapkamer of extra leefruimte. Deze ruimte komt uit op het achterste BBQ-gebied en staat direct in verbinding met de ruime, volledig uitgeruste keuken.

Een paar treden leiden naar de knusse woonkamer, compleet met een houtkachel, airconditioning en directe toegang tot de achtertuin en het BBQ-gebied. De ruime hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en ingebouwde opslag.

Deze unieke woning biedt flexibiliteit en potentieel - ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een woning met verhuurmogelijkheden of voor meerdere generaties. Geniet van prachtig uitzicht, privacy en een rustige landelijke omgeving, allemaal binnen handbereik van voorzieningen.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/14331>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800