



# Almeria Homes



## **Villa Luxe - AH-14288**

Villa te koop in Cantoria

€ 149.999

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 99 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 1.823 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Gemeubileerd: Nee

Volledig gerenoveerd

Geweldig uitzicht

8-9 min van Cantoria

Rustige locatie

Leeg canvas

Moderne keuken

Moderne doucheruimte

Nieuwe deuren

Gelegen in de regio Cantoria in de pittoreske provincie Almeria, biedt deze vrijstaande villa een unieke kans om de rustige Spaanse levensstijl te omarmen.

Verspreid over ca. 99 m<sup>2</sup> beschikt deze villa over drie slaapkamers en twee badkamers. Het pand is zorgvuldig opnieuw ontworpen met een eigentijds tintje en beschikt over een moderne doucheruimte en een gastenbadkamer. De indeling is slim ingedeeld, met een slaapkamer op de begane grond, terwijl de andere twee zich op de eerste verdieping bevinden, samen met de chique doucheruimte.

Stap binnen en ontdek een ruime woon-eetkamer die warmte en charme uitstraalt. De villa heeft een uitgebreide renovatie ondergaan, met nieuwe vloeren op de eerste verdieping, moderne deuren op de eerste verdieping en een bijgewerkte keuken die zeker uw innerlijke chef-kok zal inspireren. Met opnieuw bekabelde en opnieuw aangesloten faciliteiten biedt dit huis zowel comfort als gemoedsrust.

Klim naar het dakterras om te worden begroet door een adembenemend panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt over de glooiende heuvels van Almeria. Geniet van ontspannen momenten in de zon of verblind gasten bij zonsondergang tegen deze betoverende achtergrond. Een betegeld zonneterras aan de achterkant van het huis creëert een uitnodigende ruimte om buiten te dineren of gewoon te zonnebaden in de mediterrane zon.

Buiten vindt u een vlak land in de buurt van het huis omsloten door muren - ideaal om uw eigen oase te creëren met potentieel voor een bovengronds zwembad, parkeerplaats of weelderige tuinretraites. Bijkeukens zijn strategisch buiten geplaatst voor de praktijk, terwijl een deel van het perceel is gebruikt om een nieuwe toegangsweg te creëren voor extra efficiëntie.

Deze woning ligt op slechts 8-9 minuten rijden van de stad Cantoria en biedt rust zonder afbreuk te doen aan de toegankelijkheid van voorzieningen en gemakken.