



# Almeria Homes



## Village House Scooby - IX-14224

Dorpshuis te koop in Lijar  
€ 15.000

Type: Dorpshuis / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Vloeroppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Een huis te koop in Lijar heeft renovatie nodig, een ideale gelegenheid voor wie zijn huis naar eigen wens wil personaliseren. Het pand is als volgt verdeeld: bij binnenkomst vinden we een knusse kamer met open haard, perfect om om te bouwen tot een warme woonkamer. Ernaast liggen twee extra kamers die verschillende functies bieden.

Buiten biedt een klein terras een buitenruimte, ideaal om rustige momenten te beleven of kleine renovaties uit te voeren. Boven heeft het huis vier slaapkamers, wat voldoende ruimte biedt om meerdere slaapkamers en, indien gewenst, een extra badkamer te creëren.

Het is belangrijk op te merken dat het huis een volledige renovatie vereist, aangezien alle kamers gerenoveerd en aangepast moeten worden aan moderne behoeften. Dit biedt echter ook de perfecte kans om het huis van je dromen te ontwerpen.

De ligging van het huis is erg handig, met goede bereikbaarheid en nabijgelegen parkeergelegenheid. Daarnaast zijn essentiële diensten zoals een dokterspraktijk, apotheek, winkel en bar te vinden in het dorp, wat zorgt voor comfortabel en praktisch leven. Mis deze investeringskans in een charmante locatie niet! Arbancher is slechts 10 minuten rijden verderop. Omdat het een klein stadje is, biedt Arbancher mogelijk een beperkt aanbod aan diensten in vergelijking met grotere steden. Over het algemeen omvatten de diensten die in deze gemeenschappen beschikbaar zijn:

1. **\*\*Basisdiensten\*\***: Drinkwater, elektriciteit en sanitaire voorzieningen.
2. **\*\*Gezondheidszorg\*\***: Een lokaal gezondheidscentrum, apotheken of klinieken.
3. **\*\*Onderwijs\*\***: Basis- of middelbare scholen.
4. **\*\*Lokale Handel\*\***: Supermarkten, markten of kleine bedrijven.
5. **\*\*Vervoer\*\***: Toegang tot openbaar vervoer of buslijnen naar nabijgelegen dorpen.
6. **\*\*Culturele en Recreatieve Diensten\*\***: Gemeenschapsruimtes, parken of lokale evenementen.