



Almeria Homes



Casa Montaña - AH-14160

Landhuis te koop in Oria

€ 25.000

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Voor renovatie

Slaapkamers: 2

Vloeroppervlakte: 118 m²

Landoppervlakte: 82 m²

Water: Klaar voor aansluiting

Elektriciteit: Klaar voor aansluiting

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Investeringsmogelijkheid

Mooie rustige locatie

Kleine tuin

Parkeren bij de woning

Gelegen in de prachtige provincie Almeria, in de charmante regio Oria, biedt dit landhuis een spannende kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject in de rustige omgeving van El Margen.

Deze woning is een groot herenhuis dat wacht om te worden omgevormd tot een prachtig huis. Deze twee-onder-een-kapwoning heeft een vloeroppervlak van ongeveer 230m², hoewel in de akten 118m² staat. Bovendien is het perceel ongeveer 190m², hoewel in de akten 82m² staan. De huidige tuinruimte is circa 13m² maar zou kunnen worden uitgebreid door het slopen van delen van het pand.

Gelegen op slechts 5 minuten rijden van het dorp Los Cerricos, waar enkele lokale voorzieningen te vinden zijn, waaronder bars. De nabijgelegen steden Oria en Chirivel zijn gemakkelijk bereikbaar binnen 15 minuten rijden.

Hoewel dit pand volledige renovatiewerkzaamheden vereist, inclusief nieuwe dakbedekking, met massieve muren die een solide basis vormen, is er een groot potentieel voor het creëren van een prachtige woning met tuin en zelfs een zwembad. Het pand profiteert van aangrenzende parkeergelegenheid en is veelbelovend voor mensen met visie en creativiteit.

Elektriciteits- en wateraansluitingen zijn klaar voor installatie, waardoor het gemakkelijker wordt om met de renovatie te beginnen zodra de gewenste plannen zijn opgesteld.