



# Almeria Homes



## **Cortijo Azul - AH-14123**

Landhuis te koop in Oria

€ 25.000

Type: Landhuis / Met terras

Staat: Gedeeltelijk gerenoveerd

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Landoppervlakte: 202 m<sup>2</sup>

Water: Klaar voor aansluiting

Elektriciteit: Klaar voor aansluiting

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Renovatie project

Prachtig uitzicht

Gelegen op twee verdiepingen

Gedeeltelijk gerenoveerd

Parkeerplaats

Kleine tuin

Gelegen in de charmante provincie Almeria biedt dit rijtjeshuis op het platteland een unieke kans voor degenen die een renovatieproject zoeken te midden van het schilderachtige Spaanse platteland. Genesteld in het rustige gehucht La Ermita aan de schilderachtige Rambla de Oria, biedt deze woning met twee slaapkamers en een badkamer een mix van rustieke charme en investeringspotentieel.

Gedeeltelijk gerenoveerd, staat deze woning als een blanco canvas voor creatieve transformatie. Met water- en elektriciteitsaansluitingen beschikbaar, is heraansluiting op naam van de nieuwe koper een eenvoudig proces. Verdeeld over twee verdiepingen, beschikt het gelijkvloers momenteel over een comfortabele woonkamer/keuken, een onafgewerkte doucheruimte, een slaapkamer en een gang. Op de eerste verdieping is er nog een slaapkamer.

Buiten biedt de voortuin, hoewel klein van formaat, mogelijkheden om een idyllische zithoek te creëren met weids panoramisch uitzicht als achtergrond. Gescheiden door een asfaltweg ligt extra grond met een bijgebouw of garage die gemakkelijk kan worden herbestemd tot parkeerruimte of omgevormd tot een nuttige opslagruimte.

Gunstig gelegen op loopafstand van een bar-restaurant (850 meter) en slechts een korte 10 minuten rijden van de stad Oria (7,8 km) waar verdere voorzieningen te vinden zijn. Geniet van de rust van het landelijke leven terwijl u toch toegang heeft tot alle benodigdheden in de buurt.