



# Almeria Homes



## **Cortijo Hugo - AH-13901**

Landhuis te koop in Albox

€ 49.995

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Complete ruïne

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 301 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 3,5 hectaren

Water: Mogelijk om aan te sluiten

Elektriciteit: Mogelijk om aan te sluiten

Telefoon: Nee

Gemeubileerd: Nee

Renovatie project

Geïsoleerde locatie

Groot perceel

Fantastisch uitzicht

Waterput

Dit grote landhuis, dat momenteel in een ruïneuze staat verkeert, presenteert een spannend renovatieproject, verdeeld over twee verdiepingen op een ruim perceel. De begane grond beslaat ca. 205,4m<sup>2</sup> en bestond voorheen uit een woonkamer, keuken, grotkamer, twee slaapkamers, badkamer, twee dierenverblijven en een berging. De eerste verdieping, met een oppervlakte van ca. 96,3 m<sup>2</sup>, bestond oorspronkelijk uit vier kamers die werden gebruikt voor dieren en het drogen van vlees.

Het pand heeft een volledige renovatie nodig of kan worden gesloopt en herbouwd, afhankelijk van de voorkeur van de koper. Volgens het gemeentehuis in Albox is renovatie toegestaan met het invullen van een FO-certificaat, waarna een vergunning tot herbouw of renovatie kan worden verleend. Dit zou door de koper moeten worden betaald (dit kan worden geregeld door uw advocaat, dus het is heel eenvoudig). Kopers wordt geadviseerd om hun advocaat te raadplegen voor verdere bevestiging van deze gegevens.

Het huis is gelegen op een groot perceel, waarvan een deel vlak is, waardoor er voldoende ruimte is voor mogelijke landschapsarchitectuur, bovengronds zwembad enz. De toegang tot het terrein is via een 850 meter lange onverharde weg, die onderhoud vereist, hoewel lokale boeren en machinebedieners indien nodig hierbij kunnen helpen. Voor de baan is wel een 4x4 nodig.

Gelegen op slechts 11 km, of 15 minuten rijden, van de stad Albox, biedt deze woning een rustige, landelijke omgeving terwijl u toch binnen handbereik bent van alle essentiële voorzieningen.

Elektriciteit loopt naar de voorkant van het pand en kan worden aangesloten, terwijl het water momenteel afkomstig is uit een oude put, met leidingwater mogelijk in de buurt (hoewel dit moet worden geïnfiltreerd).

Dit is een ideale gelegenheid voor iedereen die op zoek is naar een op maat gemaakt landelijk toevluchtsoord op het Spaanse platteland.